

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)

Il certificato di destinazione urbanistica contiene tutte le prescrizioni urbanistiche relative ad un'area o un immobile (Piano Urbanistico Comunale – PUC, Piani attuativi in vigore, vincoli esistenti, ecc.).

È richiesto per stipulare contratti, atti di compravendita, oppure per conoscere la destinazione di una determinata area secondo lo strumento urbanistico del Comune.

Gli atti, sia in forma pubblica sia in forma privata, per trasferire, costituire o sciogliere la comunione di diritti reali sui terreni sono nulli e non possono essere stipulati e trascritti nei pubblici registri immobiliari, se non è allegato il certificato di destinazione urbanistica con le prescrizioni urbanistiche dell'area interessata. Queste disposizioni non si applicano quando i terreni sono pertinenze di edifici censiti nel nuovo Catasto edilizio urbano e la loro superficie complessiva è inferiore a 5.000 metri quadrati (art. 30, c. 2 del D.P.R. 380/2001). Attualmente il certificato non è più richiesto per le successioni, è sufficiente una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Il certificato di destinazione urbanistica è rilasciato **entro trenta giorni** dalla presentazione della domanda come previsto dell'articolo 30, comma 3 del DPR 380/2001. Il certificato ha **validità di un anno** dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non ci siano modifiche degli strumenti urbanistici.

DOVE SI PRESENTA:

Per poter entrare nel portale è necessario avere un'utenza **SPID o la CNS (Carta Nazionale dei Servizi) o CIE (Carta Identità Elettronica)** che sono le uniche modalità di accesso sicuro ai portali della Pubblica Amministrazione.

Per firmare la richiesta è necessario avere una **firma digitale**.

Prima di collegarti allo sportello telematico del Comune è necessario avere a disposizione due marche da bollo da 16,00 euro, una per l'istanza e l'altra per la consegna del certificato (se non in esenzione), e aver versato i diritti di segreteria:

collegarsi al sito: <https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi> nel campo di ricerca digitare "Selargius" e cliccare su "Comune di Selargius", procedere con "**pagamento spontaneo**" poi "**certificato di destinazione urbanistica**", spuntare "**ho letto e compreso l'informativa sulla privacy**" e tasto "**Avanti**", compilare i campi con i dati richiesti.

come causale indicare "**diritti di segreteria per certificato di destinazione urbanistica**", poi "**salva i dati**", "**conferma e aggiungi al carrello**".

Si può procedere in due modi:

- **Pagamento immediato tramite POS** (seguire la procedura on line in cui verranno richiesti i dati relativi alla carta di credito o al proprio home banking). In questo caso alla fine della procedura si potrà scaricare la Ricevuta di pagamento in pdf.

- **Pagamento differito:**

cliccare su "**scarica Avviso**": verrà stampato in formato pdf l'avviso di pagamento con il QR-code con il quale si può pagare in qualsiasi ricevitoria.

La ricevuta del versamento deve essere scaricata in formato pdf dal link <https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi> nel campo di ricerca digitare "Selargius" e cliccare su "Comune di Selargius", andare su "**Archivio pagamenti**" e poi cliccare su "**Verifica pagamento**": inserire i dati di pagamento (esempio **codice IUV/Codice avviso** e **Codice fiscale/Partita IVA debitore**) e cliccare sul tasto "**verifica pagamento**" e "**Stampa Ricevuta (PDF)**", la ricevuta così scaricata andrà convertita in pdf/a, firmata digitalmente e allegata alla pratica di richiesta del CDU.

È importante avere una PEC (posta elettronica certificata), non necessariamente tua, per ricevere il certificato

digitale.

Ora puoi collegarti al portale e compilare e inviare la tua istanza.

Andare su <https://www.comune.selargius.ca.it/> > nella barra in alto cliccare su “Servizi”, nella barra di ricerca di “Esplora tutti i servizi” digitare “Certificato di destinazione urbanistica” premere sul tasto invio, cliccare su [Certificato di destinazione urbanistica \(C.D.U.\)](#).

cliccare sul tasto “[Accedi al servizio online](#)” poi “[ACCEDI AL SERVIZIO](#)”

Per poter entrare nel portale è necessario avere un’utenza **SPID, CNS (Carta Nazionale dei Servizi) o CIE (Carta Identità Elettronica)** che sono le uniche modalità di accesso sicuro ai portali della Pubblica Amministrazione.

spuntare la casella “Ho letto compreso ‘informativa sulla Privacy’” cliccare su “Avanti”

compilare tutti i moduli che vengono visualizzati (le righe in giallo sono obbligatorie) cliccare su “SALVA”
procedere a compilare nello stesso modo tutti i moduli cliccando su +aggiungi

Una volta compilati i tre moduli:

- ‘cognome nome’ Certificato di destinazione urbanistica
- Dichiarazione di pagamento dell’imposta di bollo per il rilascio del certificato
- Distinta di pagamento

Vanno scaricati (tasto Scarica), firmati digitalmente e ricaricati (tasto carica)

Va firmata digitalmente e caricata anche la ricevuta di pagamento

Scaricare sul proprio PC > firmarla digitalmente> Caricarla

Cliccare su AVANTI > e infine cliccare sul tasto verde: “Invia l’istanza”

PAGAMENTI:

Andare su: <https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento>

nella barra di ricerca digitare: Selargius e fare invio. Cliccare su Selargius spuntare la casella “Ho letto compreso ‘informativa sulla Privacy’” cliccare su “Avanti” Per generare il mandato di pagamento segui il seguente percorso, cliccando su:

pagopa > Pagamento spontaneo > Certificati di destinazione urbanistica > compila tutti i campi (nella Causale inserire “Diritti di Segreteria Richiesta CDU”) > Salva i dati > Conferma e Aggiungi al carrello > Puoi pagare direttamente oppure stampare l’avviso e pagare in differita, seguendo le indicazioni riportate nel sito internet.

La richiesta e il certificato di destinazione urbanistica sono di norma soggetti all’imposta di bollo.

In caso di tipi di esenzione sono imprescindibili l’espressa richiesta, la motivazione e il riferimento di legge.

Per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica è comunque necessario pagare i diritti di segreteria, deliberati dalla Giunta Comunale con atto n. 194 del 04/12/2024, pari a:

- per ogni gruppo di 5 mappali nella stessa zona urbanistica A,B,E,G,H € 40,00
- per ogni gruppo di 5 mappali nello stesso piano attuativo oppure nello stesso comparto in zona D oppure nei PRU (nello stesso comparto nel PRU Paluna San Lussorio-Su Tremini de Baxiu, nella stessa unità di intervento nel PRU Su Planu, nella stessa unità convenzionabile nel PRU Is Corrias) € 40,00.

Dal 01/07/2020 i pagamenti dovuti al Comune di Selargius non possono più essere eseguiti con bonifico

bancario o bollettino di versamento sui conti correnti postali, ma solo utilizzando il sistema PagoPA, in attuazione dell'art. 5 del CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale) e del D.L. 179/2012.
Maggiori informazioni su come effettuare un pagamento sono disponibili all'interno della pagina

VERIFICA PAGAMENTI DIRITTI DI SEGRETERIA (COME SCARICARE LA RICEVUTA)

Andare su:

<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento>

cercare 'selargius' nella barra di ricerca> cliccare su Selargius > Archivio Pagamenti >

Verifica stato pagamento

Inserisci le informazioni relative ad una delle tre delle modalità di ricerca per verificare lo stato del pagamento che hai effettuato e/o **scaricare la relativa ricevuta telematica**

Stampa ricevuta in Pdf

NOTA BENE

- Su Internet esistono diversi programmi gratuiti e in linea che permettono di convertire il file pdf in formato pdf/a (digitare su Google "conversione pdf/a").
- Il certificato di destinazione urbanistica sarà inviato alla PEC riportata sulla domanda. Si consiglia di scaricare il CDU sul proprio computer, controllarlo, e inviarlo agli interessati inoltrando direttamente la PEC ricevuta dal Comune di Selargius.
- Utilizzare preferibilmente il browser Microsoft Edge per accedere allo sportello telematico.
- Per informazioni contattare l'ing. Alessandro Schirò al numero di telefono 0708592322 o all'email alessandro.schiro@comune.selargius.ca.it