



COMUNE DI SELARGIUS

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Area 5

Servizio Appalti e Contratti

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI - CUP: F79G24000140004

Con il presente avviso il Comune di Selargius intende avviare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti termici a servizio degli edifici comunali - CUP: F79G24000140004

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata e in possesso dei requisiti di seguito indicati, sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse tramite il modulo allegato al presente avviso, secondo le modalità e nei termini di seguito indicati.

Si applica il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

La Stazione Appaltante ha accertato che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Amministrazione Procedente

Comune di Selargius, via Istria n. 1 – 09047 Selargius, telefono 07085921, indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Elisabetta Ruopoli, Area 6 Lavori Pubblici 070.8592350 – email: elisabetta.ruopoli@comune.selargius.ca.it

Responsabile della Procedura di Gara: Ing. Adalberto Pibiri, Direttore Area 5 - Ufficio Appalti e Contratti, telefono 070.8592216 – email. adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it

Per informazioni: Servizio Appalti e contratti Dott. Jacopo Usai, telefono 070.8592277, e-mail: jacopo.usai@comune.selargius.ca.it; Dott. Davide Pilia, telefono 070.8592370, e-mail: davide.pilia@comune.selargius.ca.it.

OGGETTO, DURATA, TIPOLOGIA ED IMPORTO DEI LAVORI

L'intervento ha ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti termici a servizio degli edifici comunali alle condizioni di cui ai seguenti elaborati di progetto:

A. DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- Tav. A - Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- Tav. B - Computo Metrico;
- Tav. C - Elenco Prezzi;

Comune di Selargius, via Istria n. 1, 09047 Selargius - C.F. 80002090928 P.I. 00542650924
Centralino: 07085921 – sito internet: www.comune.selargius.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

Servizio Appalti e Contratti: Dott. Jacopo Usai – Dott. Davide Pilia
Tel. 0708592 277 / 370
jacopo.usai@comune.selargius.ca.it - davide.pilia@comune.selargius.ca.it

- Tav. D - Analisi Prezzi;
- Tav. E - Incidenza Manodopera;
- Tav. F - Capitolato Speciale D'appalto;
- Tav. G - Schema di Contratto;
- Tav. H - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. I - Cronoprogramma dei Lavori;
- Tav. L - Analisi e Valutazione dei Rischi;
- Tav. M - Stima dei Costi della Sicurezza;
- Tav. N - Fascicolo con le Caratteristiche Dell'opera;
- Tav. O - Piano di Manutenzione;
- Tav. P – Relazione CAM.

B. ELABORATI GRAFICI:

- Tav. 1 - Scuola Elementare Via Ariosto - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 2 - Scuola Elementare e Media Via Begonie - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 3 - Palestra Via Delle Begonie - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 4 - Scuola Materna Via Bellini - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 5 - Scuola Materna Via Bixio - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 6 - Scuola Media Via Bixio - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 7 - Centro Sociale Via Solferino - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 8 - Scuola Media Via Custoza - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 9 - Scuola Elementare Via L. Da Vinci - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 10 - Scuola Materna Via Lussu - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 11 - Scuola Media Via Machiavelli - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 12 - Scuola Materna Via Metastasio - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 13 - Scuola Materna Via Orchidee - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 14 - Scuola Elementare Via Parigi - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 15 - Scuola Elementare Via Roma - Layout Cantiere e Schema Impianto;
- Tav. 16 - Scuola Elementare Via Rossini - Layout Cantiere e Schema Impianto;

Gli elaborati progettuali sono consultabili e scaricabili al seguente collegamento:

https://comunediselargiusca-my.sharepoint.com/:f/g/personal/elisabetta_ruopoli_comune_selargius_ca_it/EuQ5qfg5Qt5HunvndaluzhABe-7s9b915bB0wJ6_FafEZA?e=PswZwB

Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Luogo di esecuzione dei lavori: Edifici di proprietà del Comune di Selargius individuati negli elaborati grafici di progetto.

L'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, ammonta ad € 228.004,52, di cui:

- Lavori a corpo soggetti a ribasso: € 222.141,52, comprensivo dei costi della manodopera per € 34.051,66, CCNL Metalmeccanico;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 5.863,00;

Classificazione dei lavori: Categoria OS28 classifica I “ Impianti termici e di condizionamento”;

CPV 45259000-7 Riparazione e manutenzione di impianti;

Durata dei lavori: 100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori anche in urgenza.

SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 con il criterio del prezzo più basso. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36 del 2023, si procederà all'esclusione automatica, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Saranno invitati a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 selezionati in esito alla presente indagine di mercato.

Gli operatori economici che presentino offerta in Raggruppamento o in Consorzio non possono partecipare in forma singola o in altro consorzio o in altro raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura, devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (Capo II, artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023)

I concorrenti che intendono manifestare interesse devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono inoltre esclusi i soggetti che presentano cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità di cui all'art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria: OS28 "Impianti termici e di condizionamento", per la classifica I adeguata all'importo dei lavori da eseguire.

PIATTAFORMA DI NEGOZIAZIONE

La procedura sarà gestita sulla piattaforma telematica SardegnaCAT pertanto è richiesta l'iscrizione e l'abilitazione sulla piattaforma - categoria merceologica AQ23BM – OS28 – Impianti termici e di condizionamento – sottocategoria AQ23BM23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica).

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, singoli o associati, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara come indicati nel superiore paragrafo.

La procedura è gestita sulla piattaforma della Regione Autonoma della Sardegna Sardegna CAT (www.sardegncat.it) e gli operatori devono essere iscritti alla categoria sopra specificata; la manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato A), dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura, ed inserita nella Busta di Qualifica.

Nel caso di soggetti raggruppati, la domanda di partecipazione dovrà essere unica e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

La documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio del **20/08/2025 ore 11:00**, pena l'irricevibilità e comunque la non ammissione alla procedura; la data e l'ora di ricezione sono attestate dal sistema.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni, pertanto in questa prima fase gli operatori economici non dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

L'inoltro della documentazione è ad esclusivo rischio dell'operatore economico concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di questa stazione appaltante qualora, per qualsiasi motivo la manifestazione di interesse non pervenga entro il sottoindicato termine.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse:

- a) inviate con modalità diverse rispetto al caricamento sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT;
- b) pervenute oltre l'anzidetto perentorio termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà dell'operatore economico concorrente.

Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la sezione "Messaggistica" della piattaforma SardegnaCAT, accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla presente indagine di mercato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto e in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti telefonici.

Le richieste dovranno pervenire entro il termine perentorio del **07/08/2025 ore 23:59**; la data e l'ora di ricezione sono attestate dal sistema.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi" del portale SardegnaCAT. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico.

Gli operatori selezionati saranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) nella predetta piattaforma SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). La Stazione Appaltante, tramite la medesima piattaforma, inoltrerà agli operatori selezionati la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione e di stipula del contratto di lavori.

Delle operazioni sarà redatto verbale e l'elenco degli operatori verrà reso noto solo dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

L'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in oggetto anche ove, all'esito dell'esame della documentazione presentata per la presente indagine di mercato, dovesse risultare un solo operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, qualora la successiva offerta presentata sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione comunale.

La presente indagine di mercato non è vincolante per il Comune di Selargius, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto.

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs.196/2003, come modificato dal D.Lgs.101/2018 e dal Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

Altre informazioni

Resta inteso che la partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e verrà verificato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per informazioni tecniche sulle modalità di registrazione e sul funzionamento tecnico del Portale Sardegna CAT, comprese le dimensioni massime dei singoli file caricabili sullo stesso, si rimanda a quanto previsto dal gestore del Sistema.

Pubblicazione

Il presente Avviso e tutti i relativi allegati sono pubblicati sulla piattaforma SardegnaCat e sul sito internet del Comune di Selargius www.comune.selargius.ca.it - Sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti.

Il Responsabile della Procedura di Gara
Ing. Adalberto Pibiri

