



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Area 1 Socio Assistenziale

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 ART. 11 E DELLA D.G.R. N. 36/36 DEL 09/07/2025 – ANNUALITA' 2026

IL DIRETTORE DELL'AREA 1

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i Comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- la Determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2222, prot. 35034, del 21/07/2026 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno",

in esecuzione della propria determinazione n. 979 del 28/08/2026

RENDE NOTO

- che è indetto Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/1998 - Annualità 2026;
- che, a decorrere dalla pubblicazione del presente bando all'albo pretorio comunale e sino alla data del 16 ottobre 2026, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per la concessione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026.

REQUISITI GENERALI

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino appartenente ad uno Stato extracomunitario deve essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

2. Residenza nel Comune di Selargius e nell'immobile per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda o nel periodo relativamente al quale si chiede il contributo. La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo, ove successiva al 01/01/2026, sarà quella dell'attribuzione della residenza anagrafica, in quanto la residenza è titolo essenziale per l'ammissibilità della domanda;

3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare (escluse le categorie catastali A1, A8, A9), sita nel Comune di Selargius e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente.

In caso di interruzione della locazione il contributo sarà erogato limitatamente alle mensilità effettivamente spettanti.

In caso di decesso dell'intestatario, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo residuo ovvero degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti nel bando.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato nel corso dell'anno.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune, potranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. In tal caso, ciascun Comune trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza;

4. Non essere titolari, né il richiedente né nessun altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La nuda proprietà non è causa di esclusione. Qualora il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;

5. Non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

6. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione e dell'imposta di registro per l'anno 2026 (presso l'Agenzia delle Entrate);

7. Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratto di locazione;

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere per l'intero periodo cui si riferisce il contributo assegnato.

Nel caso di contratto intestato a più soggetti appartenenti a distinti nuclei familiari, la quota di canone riferibile a ciascun nucleo deve risultare dal contratto di locazione o da altra documentazione avente data certa e idonea a consentire al Comune la verifica della ripartizione del canone. La quota così individuata deve trovare corrispondenza nelle ricevute di pagamento o nella documentazione attestante il pagamento del canone. In mancanza di elementi oggettivi idonei a individuare la quota riferibile a ciascun nucleo familiare, il Comune non può riconoscere il contributo.

Ai fini del presente Bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari ad **€ € 15.908,10** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**,

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ € 17.131,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%**.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1)** Per i concorrenti inseriti nella **fascia A)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 14%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,74 annui**.
- 2)** Per i concorrenti inseriti nella **fascia B)** il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00 annui**.

Si rende noto fin d'ora che, qualora le risorse assegnate dalla RAS - Assessorato LL.PP. non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno comunale, per ragioni di equità e parità di trattamento, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nella fascia A e fascia B.

Nel calcolo del fabbisogno, il Comune terrà conto del canone di locazione annuale (ossia del canone sostenuto nei mesi di residenza anche negli altri comuni) e dopo avere determinato il contributo, lo parametrerà al canone di locazione relativo al contratto di locazione del comune di Selargius.

CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI

Ai sensi dell'allegato alla D.G.R. n. 36/36 del 09/07/2025 è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della legge 431/98.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune solo in sede di liquidazione delle somme ai beneficiari. Pertanto, se l'ammontare degli altri contributi dovesse superare l'importo massimo del contributo di locazione spettante, non verrà liquidato nessun contributo anche se ammessi al beneficio.

Eventuali somme residue nell'annualità di riferimento, derivanti da minori erogazioni ai beneficiari rispetto al fabbisogno dichiarato, saranno ridistribuite dal Comune per soddisfare il fabbisogno residuo nella medesima annualità, sino alla concorrenza del contributo massimo spettante.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda deve essere presentata esclusivamente dall'intestatario del contratto di locazione: il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorchè il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

La domanda di accesso al contributo avviene sotto forma di autocertificazione e costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni ivi contenute.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. In tal caso l'utente deve indicare nella domanda gli altri Comuni ai quali abbia già presentato o intenda presentare istanza nel medesimo anno.

Le domande di partecipazione possono essere ritirate presso la portineria del Comune, la sede staccata di Su Planu oppure scaricabili dal sito internet: www.comune.selargius.ca.it e possono essere presentate:

- a mano al personale addetto presso l'ufficio di portineria che provvederà ad inoltrarle all'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite Posta elettronica certificata (Pec) : protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

In caso di trasmissione tramite Pec indicare nell'oggetto la seguente dicitura “ ***Domanda di partecipazione al Bando canone locazione anno 2026***”.

Il Modulo di domanda e il presente Bando sono pubblicati sul Sito Istituzionale www.comune.selargius.ca.it

Il termine di presentazione delle domande è fissato improrogabilmente per il giorno 16 ottobre 2026

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

- domanda presentata da persona diversa dall'intestatario del contratto di locazione,
- assenza dei requisiti prescritti,
- domanda incompleta (deve essere correttamente compilata e barrate tutte le caselle di interesse),
- domanda priva della documentazione richiesta,
- domanda trasmessa oltre il termine previsto dal Bando.

ADEMPIMENTI DEL COMUNE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute nei termini, verificandone la completezza e regolarità, e forma gli elenchi degli ammessi, in FASCIA A e FASCIA B, nonché l'elenco provvisorio degli esclusi. Avverso le risultanze di cui ai suddetti elenchi, chiunque ne abbia interesse può presentare ricorso, debitamente motivato, all'Ufficio Servizi Sociali comunale entro il termine perentorio di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

Decorso il termine assegnato per la presentazione di reclami o integrazioni, l'Ufficio competente provvederà ad approvare gli elenchi definitivi degli ammessi e degli esclusi.

La pubblicazione degli elenchi e degli avvisi sul sito istituzionale del Comune, assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Al fine di salvaguardare il diritto alla riservatezza dei richiedenti, negli elenchi pubblicati verrà riportato esclusivamente il numero e la data di protocollo della domanda. I suddetti elenchi saranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, con valore di notifica a tutti gli effetti.

Una volta completata la fase istruttoria, il Comune provvederà a trasmettere alla Regione, entro la data del 15 novembre 2026, apposita istanza di partecipazione al bando permanente comunicando, tramite il modello A) il proprio fabbisogno quantificato, per ciascuna istanza, secondo le istruzioni impartite dalla RAS con D.G.R. n. 2222, prot. 35034, del 21/07/2026.

MODALITA' EROGAZIONE CONTRIBUTO

I contributi si riferiscono al periodo 01 gennaio 2026 - 31 dicembre 2026 e vengono calcolati in ragione della durata del contratto di locazione nell'anno 2026.

Il Comune procederà all'erogazione del contributo successivamente all'accertata disponibilità presso le casse comunali delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali risorse siano contabilmente disponibili.

Si precisa che la liquidazione del contributo è inoltre subordinata all'acquisizione della documentazione comprovante il pagamento dei canoni di locazione (es. ricevute, bonifici, autocertificazione del locatore).

Qualora le risorse complessivamente stanziare dalla Regione risultassero insufficienti a garantire l'erogazione dei singoli contributi ammessi secondo i criteri di assegnazione stabiliti, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di rideterminare l'ammontare degli stessi procedendo ad una riduzione proporzionale, in percentuale, dell'entità del contributo concesso, in modo da sostenere tutte le domande ammesse al finanziamento, a beneficio di tutti gli aventi diritto.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2026;
3. Attestato rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime della "cedolare secca";

4. Documentazione comprovante il pagamento del canone di locazione effettuato sino al mese di agosto 2026. Le ricevute da settembre a dicembre 2026 dovranno essere trasmesse entro il termine del 29 gennaio 2027. Le ricevute, debitamente sottoscritte dal locatore e complete di marca da bollo da 2,00 euro, devono riportare il nominativo del soggetto che ha effettuato il pagamento, l'indirizzo relativo all'immobile locato, la mensilità oggetto di pagamento e l'importo pagato. In caso di pagamento effettuato con modalità telematiche, i bonifici devono riportare tutti i riferimenti che permettano di ricondurre il pagamento al canone di locazione. E' possibile presentare, in alternativa, una dichiarazione liberatoria del locatore dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, utilizzando il modulo All. A) accompagnato da copia del documento di riconoscimento del dichiarante;
5. Copia attestazione ISEE in corso di validità (facoltativo);
6. Eventuale documentazione comprovante, in caso di titolarità del diritto di proprietà di una quota di un alloggio, l'impossibilità a godere del bene;
7. Copia del codice IBAN intestato al richiedente;
8. Copia sentenza di separazione, in caso di separazione tra i coniugi;
9. Per i cittadini extracomunitari, copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
10. Copia del documento di riconoscimento, in corso di validità.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Selargius, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione del beneficio richiesto, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza del richiedente e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati verranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la dignità e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione del contributo richiesto.

I dati raccolti con la domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella

Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella ASMEL Associazione, con sede a Gallarate in via Carlo Cattaneo 9 – Tel: 0817879717 – email: servizio.dpo@asmel.eu – PEC dpo.asmel@asmelpec.it

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, al Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/1999, alla Deliberazione di Giunta della Regione Sardegna n. 36/36 del 09/07/2025 e alla determina RAS – Assessorato LL.PP. n. 2222. Prot. n. 35034, del 21/07/2026.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Lai
email stefania.lai@comune.selargius.ca.it

Il Direttore dell'Area 1
Dott.ssa M.Laura Giancaspro