



COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 04 Maggio 2017

VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **quattro** del mese di **Maggio** in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 18.³⁰ nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 1^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella	Presente	
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Melis Andrea		Assente
Aghedu Alessandro	Presente		Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan		Assente	Meloni Luigi	Presente	
Cioni Riccardo	Presente		Noli Christian	Presente	
Contu Mariano Ignazio	Presente		Palmieri Giuliano	Presente	
Corda Rita	Presente		Pibiri Simone	Presente	
Deiana Bernardino		Assente	Piras Luigi		Assente
Delpin Dario	Presente		Porcu Giorgia		Assente
Felleca Roberto		Assente	Sanvido Ferruccio		Assente
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola		Assente
Lilliu Francesco	Presente		Vargiu Vanessa	Presente	
Madeddu Roberto		Assente	Zaher Omar	Presente	
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>		<i>16</i>	<i>A S S E N T I</i>		<i>9</i>

PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Avv. MAMELI GABRIELLA

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE
Dr.^{ssa} SESTA CARLA

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 19.³⁰ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

SOMMARIO

Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	3
Il Consigliere	Zaher Omar	3
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	3
• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI. RECEPIMENTO DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DELLE PRESCRIZIONI DELL'ASSESSORATO REGIONALE DELL'URBANISTICA, DETERMINAZIONE N. 530 DG DEL 29 MARZO 2017		
		3
La Consigliere	Corda Rita	3
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	4
Il Consigliere	Melis Antonio	4
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	4
L'Assessore	Soletta Giuseppe	4
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	5
Il Consigliere	Delpin Dario	5
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	5
• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: SEDE DELL'ECOMUSEO DEL PAESAGGIO. AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO		
		6
L'Assessore	Soletta Giuseppe	6
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	7
L'Assessore	Soletta Giuseppe	7
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	7
Il Consigliere	Delpin Dario	8
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	8
L'Assessore	Soletta Giuseppe	8
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	8

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Buonasera a tutti.

Diamo inizio ai lavori; invito il Segretario Generale, dottoressa Sesta, a procedere con l'appello; prego.

Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Con sedici presenti la Seduta è valida.

Nomino gli scrutatori nelle persone del Consigliere Contu Mariano Ignazio, del Consigliere Palmieri Giuliano e del Consigliere Piras Luigi.

Non ho richieste... allora, c'è una richiesta in extremis per una comunicazione.

Prego Consigliere Zaher.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente, signor Sindaco, Assessori, colleghi e cittadini presenti.

Soltanto per segnalare una richiesta di cittadini di via delle Azalee dove c'è una situazione di pericolosità, nel senso che le macchine corrono come matti, alle volte non è possibile quasi attraversare. Si chiede se è possibile mettere dei dossi per rallentare la velocità. Quindi, una richiesta di nostri cittadini di cui io mi faccio portavoce.

Signora Presidente, grazie.

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Piras. Presenti 17.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Zaher, prendiamo atto.

Non ho altre richieste e passiamo ai punti all'ordine del giorno.

Il primo punto: *Piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Recepimento da parte del Consiglio Comunale delle prescrizioni dell'Assessorato Regionale dell'urbanistica, determinazione n. 530 DG del 29 marzo 2017.*

Per la presentazione della proposta.

Prego, Consiglieria Corda.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Recepimento da parte del Consiglio Comunale delle prescrizioni dell'Assessorato Regionale dell'urbanistica, determinazione n. 530 DG del 29 marzo 2017.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA
CORDA RITA**

Grazie, Presidente.

Per segnalare l'incompatibilità della mia presenza in aula relativamente a questo punto all'ordine del giorno, pertanto abbandono i lavori.

Grazie.

Si dà atto che la Consiglieria Corda esce dall'aula. Presenti 16.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Io però sospendo due minuti prima di passare alla presentazione della proposta. Sospendo il Consiglio.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 19,45
--

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 20,00
--

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Prego, Consigliere Melis.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
MELIS ANTONIO**

Io su questo provvedimento sono incompatibile e pertanto lascio l'aula.

Si dà atto che il Consigliere Melis Antonio esce dall'aula. Presenti 15.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Melis, ne prendiamo atto, quindi dichiara di lasciare l'aula.

Per la presentazione della proposta l'Assessore Soletta, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive**

Grazie, Presidente.

La proposta riguarda il piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR e al PAI, recepimento da parte del Consiglio Comunale delle prescrizioni dell'Assessorato Regionale dell'urbanistica avute con la determinazione n. 530 del Direttore generale del 29 marzo 2017.

Possiamo ricordare che con la delibera n. 1 del 19 gennaio 2017 il Consiglio Comunale aveva approvato tutte le deduzioni e le osservazioni della Regione Sardegna, di cui alla determinazione del 04/05/2016, insieme a tutti gli elaborati di PUC, modificati e integrati in relazione a queste osservazioni. La delibera del Consiglio Comunale venne trasmessa, con protocollo n. 3735 del gennaio 2017 con tutti gli allegati, all'Assessorato agli enti locali finanze e urbanistica per acquisire il parere di coerenza ai sensi della Legge Regionale n. 7/2002.

Con determinazione citata in precedenza l'Assessorato agli enti locali finanze e urbanistica ha dichiarato il PUC di Selargius coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, però condizionato al recepimento da parte del Comune di quattro prescrizioni. Successivamente presso l'Assessorato sono stati tenuti degli incontri fra i rappresentanti politici e i tecnici del Comune di Selargius per verificare e per discutere sulle osservazioni poste dalla determina precedente raggiungendo degli accordi.

A seguito di questo l'Assessorato, la sezione urbanistica, ha formulato i propri pareri sui contenuti delle osservazioni fatte dalla determina della Direzione generale, e su questo si deve verificare ed eventualmente approvare. I pareri dell'ufficio sono stati depositati e, quindi occorre procedere, ed è stato necessario procedere al riordino di tutti gli elaborati del piano urbanistico in adeguamento al PPR e al PAI, di cui alla delibera citata in precedenza del 2017, di gennaio, al fine di una successiva pubblicazione dell'intero PUC coordinato e aggiornato.

La Commissione urbanistica in data 3 maggio si è riunita e ha preso atto di queste varianti, che sostanzialmente le riassume qui di seguito, e sono visive nella planimetria che il Consigliere sta in questo momento osservando. Sostanzialmente si tratta di rimuovere, se così vogliamo dire, la zonizzazione C di ampliamento nella zona centrale laddove era stato ipotizzato di avere la via dei parchi, e questa zona deve ritornare zona agricola, vengono fatte salve tutte le altre previsioni di

ampliamenti e di modifica e, quindi l'espansione di Su Coddu, la zona G1 al di là della 554, l'ampliamento della zona D1, identicamente per le zone G della zona Su Planu.

La materia principale di rinuncia in questa fase è quella della trasformazione della zona E, dove passava la via dei parchi, che rimarrà zona E, questo perché sono state indicate come possibili variazioni che potranno avvenire nel secondo decennio tutto sommato, perché d'altronde anche il PUC originario, quello licenziato dal Consiglio Comunale, prevedeva quella espansione solo nel secondo decennio.

Pertanto, si propone il recepimento delle prescrizioni fatte dalla RAS, così come riportato nell'elaborato "parere dell'ufficio sulle osservazioni al PUC".

Si propone di approvare le modifiche di alcuni elaborati tecnici che sono stati prodotti in relazione a quelle prescrizioni, sette tavole per la precisione.

Di rimandare a una fase successiva tutta quella attività di modifica delle tavole, che sono tante, per aggiornare tutti gli altri elaborati del piano urbanistico comunale.

Di dare mandato agli uffici dell'urbanistica di procedere in un termine di sei mesi all'aggiornamento di questi elaborati.

Questo è quanto, avrei finito, se qualcuno dei Consiglieri volesse visionare la tavola che è messa lì sul tavolo per prendere visione diretta sarei lieto di chiarire, o di dare le informative necessarie.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste? Consigliere Delpin, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
DELPIN DARIO**

Grazie, Presidente.

Buonasera signor Sindaco, signori Assessori, Consiglieri presenti.

Credo sia la quinta volta che faccio la stessa dichiarazione, per me il senso sarà sempre lo stesso, sono tutto sommato sempre della stessa opinione, ovverosia che per Selargius è obbligatorio avere uno strumento di programmazione urbanistica del territorio, è necessario, non si può andare avanti altri trent'anni senza la possibilità di avere dei punti di riferimento che ci possano dare una via da seguire.

Devo dire che non mi piacciono, ho potuto vedere la planimetria presentata, devo dire che non mi piacciono, questo elemento che era tutto sommato qualificante e sul quale veniva costruito tutto il discorso... allora, la strada dei parchi, che doveva essere un punto di riferimento con possibilità di evoluzione con l'insediamento di tipo anche commerciale, rappresentativo, sportivo, sociale, etc., viene ridotta molto, anche se ho visto perlomeno il tracciato azzurro, che c'è una variazione con dei nodi che sono spostati rispetto al tracciato che conoscevo a memoria io.

Comunque, in ogni caso confermo la mia posizione, confermo che il piano regolatore s'ha fare, per dirla tipo Don Abbondio, il discorso però è che visto queste modifiche che non mi piacciono anziché votare a favore mi asterrò, ma non voterò contro, ecco, perché bisogna assolutamente che arriviamo ad averlo.

Grazie, Presidente.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Delpin.

Ci sono altri interventi? Con l'ausilio degli scrutatori si propone al Consiglio Comunale.

Di deliberare il recepimento delle prescrizioni della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali finanze e urbanistica, di cui alla determinazione n. 530 DG del 29 marzo 2017, così come riportato nell'elaborato 0ter denominato "pareri dell'ufficio sulle osservazioni al

PUC”, integrato e modificato a seguito della determinazione n. 530 DG protocollo n. 12221 DG del 29 marzo 2017.

Di approvare le modifiche dei seguenti elaborati tecnico progettuali revisionati in conseguenza della approvazione dell’elaborato di cui al precedente punto n. 1 che, unitamente agli elaborati approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2017, costituiscono il piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR e al PAI, piano urbanistico comunale, progetto di piano, che do per letti.

Di rimandare a una fase successiva l’attività materiale di aggiornamento dei restanti elaborati del piano urbanistico comunale di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2017.

Di dare mandato agli uffici di procedere entro sei mesi dalla presente deliberazione al riordino complessivo degli elaborati del piano urbanistico comunale di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 19 gennaio 2017, con funzione esclusivamente ricognitiva in relazione alle prescrizioni RAS accolte dal Consiglio Comunale al fine della pubblicazione dell’intero piano urbanistico comunale coordinato e aggiornato negli elaborati testuali e cartografici.

Di dare atto che acquisito il nullaosta alla pubblicazione del PUC composto, come indicato nel precedente punto n. 2, da parte dell’Assessorato Regionale dell’urbanistica, l’Amministrazione Comunale procederà alla pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva, dalla data di approvazione sul BURAS decorrerà l’efficacia del piano urbanistico comunale.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	11	0	4

Gli astenuti sono i Consiglieri Delpin, Zaher, Lilliu e Piras.

Con n. 11 voti a favore la delibera è accolta.

Con separata votazione si dichiara l’immediata esecutività ai sensi dell’articolo 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	15	13	0

Si approva all’unanimità.

Non l’ho fatto prima, do atto che è presente il direttore d’area, l’ingegner Pier Paolo Fois, *la* ringrazio per la sua collaborazione, grazie ingegnere.

Seconda pratica, o delibera anzi: *Sede dell’Ecomuseo del Paesaggio. Autorizzazione all’acquisto.*

Per la presentazione della proposta la parola all’ingegner Soletta; prego, ingegnere.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL’ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:
Sede dell’Ecomuseo del Paesaggio. Autorizzazione all’acquisto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL’ASSESSORE
SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive
Presidente, non ho sentito prima se ha citato il testo della delibera?

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Sede dell'Ecomuseo del Paesaggio. Autorizzazione all'acquisto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive

Vorrei fare un piccolo excursus di questo Ecomuseo sintetizzando quello che è scritto nella delibera. I Comuni di Selargius, Monserrato, Quartucciu e Settimo San Pietro, in seguito alla approvazione del piano strategico comunale e intercomunale, hanno stipulato un accordo per la valorizzazione dei propri patrimoni culturali, delegando al Comune di Selargius la richiesta di un finanziamento per lo studio di una gestione integrata dei servizi culturali, paesaggistici, ambientali, architettonici, archeologici, antropologici della zona.

Conseguentemente a questo venne finanziato uno studio di fattibilità da parte della Regione Autonoma della Sardegna per circa € 80.000, proprio per verificare questa fattibilità economica e finanziaria. Nel frattempo, in attesa di realizzazioni o di completamento di studi e eventuali realizzazioni, il Comune di Selargius per dare continuità all'azione, a questa attività, aveva concesso in via provvisoria la disponibilità di uno spazio nella biblioteca comunale nel complesso Casa Putzu, per ubicare lì l'ufficio intercomunale di questi quattro comuni che aderivano a questo piano strategico.

Successivamente nel luglio 2016 è stato sottoscritto il Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna fra la Regione Sardegna e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la Giunta Regionale con delibera n. 46/5 dell'agosto 2016 ne ha preso atto e ha approvato gli interventi da finanziare con le risorse sul fondo del FSC del periodo 2014/2020. Fra tutti quegli interventi previsti in questo piano quello individuato per il Comune di Selargius nel settore prioritario 4, ha individuato il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, e etnografici, etc., con un finanziamento di € 1.800.000 articolato in tre annualità.

Ciò premesso, l'Amministrazione Comunale ha identificato nella Casa Cara una possibile sede dell'Ecomuseo, e questo perché questa ubicazione poteva diventare un tutt'uno con la Casa del Canonico Putzu, col Museo Archeologico, etc., poteva diventare proprio un sistema, pertanto questa opera pubblica è stata inserita nel programma triennale per le annualità 2017/2019.

L'Amministrazione Comunale a quel punto ha contattato gli eredi Cara, proprietari del sito, verificando la loro disponibilità alla cessione di questo immobile per una cifra di € 600.000, gli eredi proprietari attuali hanno manifestato questa disponibilità a cedere all'Amministrazione Comunale quell'immobile per la cifra proposta. A questo punto si rende necessario dare mandato all'area competente di attivare le procedure necessarie per poter verificare la congruità di questo prezzo chiedendo all'Agenzia delle Entrate questa verifica.

Allo stato si chiede, quindi, di procedere alla acquisizione al patrimonio comunale di questo immobile sito in Selargius in via Fratelli Bandiera numeri civici 16 e 18 di proprietà degli eredi di Cara Enrico, catastalmente individuato al foglio 41 mappale 582 sub 1, 2, e 3, per l'importo complessivo di € 600.000.

Si chiede anche di dichiarare che l'acquisto dell'immobile è indispensabile al perseguimento delle finalità istituzionali, locali e per soddisfare interessi pubblici generali.

Di dichiarare indilazionabile l'acquisto in quanto il suo differimento nel tempo comprometterebbe il raggiungimento degli obiettivi istituzionali assunti con la firma del PISU e del Patto per il Sud.

Avrei concluso, grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di intervento? Prego, Consigliere Delpin.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
DELPIN DARIO**

Grazie, Presidente.

È semplicemente una richiesta di alcune delucidazioni banali se vogliamo, ho sentito € 1.800.000 il finanziamento globale per questo intervento, ho sentito un ordine di valori intorno ai € 600.000 come costo di acquisto, ho visto che c'è stata una progettazione iniziale di massima, volevo sapere se sono state fatte proiezioni almeno per capire quanto verrà a costare, capisco che il finanziamento è di € 1.800.000, quindi di là non è che si possa andare molto oltre, ma se sono già state fatte delle valutazioni o delle proiezioni su cosa bisognerà impegnare e cosa bisognerà spendere per ottenere il bene così come serve a noi, cioè per utilizzarlo come punto comune di una casa, di un museo dell'ambiente.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Delpin.

Prima di rispondere Assessore, magari se c'è anche qualche altra richiesta così fa un'unica risposta? Non ho altre richieste.

Prego, Assessore.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE
SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive**

Al momento, sto cercando la scheda complessiva dell'intervento, così a mente ricordo che oltre il finanziamento di € 1.800.000, il costo di acquisizione di € 600.000 come ho detto poco fa, il restante € 1.200.000 sono relativi alla ristrutturazione complessiva dell'immobile e alla acquisizione delle suppellettili necessarie per la cosa. Questo è quello che ricordo, ma se trovassi la scheda potrei essere ancora più preciso, forse sarebbe meglio, non so se sia sufficiente per il Consigliere.

Comunque, se i Consiglieri volessero prendere visione delle tavole della Casa Cara... solo per dare qualche ulteriore informazione, purtroppo non ho qui la scheda con le previsioni di spesa ripartite per tipologia, comunque possiamo dare qui qualche informazione relativa ai valori dell'area, ai valori dell'edificato e al computo delle superfici interessate.

Le superfici di calcolo, la superficie coperta dello stato attuale è di 430 metri quadri, a cui occorre aggiungere circa 30 metri quadri di cortili e balconi. Il valore dell'edificato, non parliamo del valore dell'area, il solo valore dell'edificato ammonterebbe con una quotazione media facendo riferimento alle valutazioni dell'Agenzia delle Entrate, è di circa € 320.000. Considerati invece i valori urbanistici di quell'area, che è un'area di oltre 1000 metri quadri, 1100 metri quadri, con un indice di 3 metri cubo a metro quadro, perverrebbe la sola area a un valore di oltre € 600.000.

Quindi, l'ipotesi fatta dall'urbanistica di acquisizione a quel valore dichiarato accettabile dagli eredi sembra abbastanza, ciò nonostante si chiederà comunque il parere di congruità d'obbligo. Non ho qui davanti la scheda relativa alla ripartizione dei costi di ristrutturazione e dei costi addizionali per rendere l'opera fruibile, mi dispiace, ma per errore non è stato portato qui, però fermo restando che € 600.000 sono per l'acquisto e € 1.200.000 per tutte le altre cose, ivi compresa la ristrutturazione completa di quell'area.

Grazie.

Si dà atto che il Consigliere Palmieri è assente. Presenti 14.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Consigliere Delpin tutto a posto? Okay. Non ho altre richieste. Gli scrutatori sono presenti? Sostituisco il Consigliere Palmieri col Consigliere Pibiri. Si propone la seguente delibera.

Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile posto in Selargius in via Fratelli Bandiera al civico n. 16/18 di proprietà degli eredi Cara Enrico, che risulta catastalmente individuato al foglio 41 mappale 582 sub 1, 2 e 3 di proprietà e relativa quota dei signori, e do per letto l'elenco degli intestatari, per l'importo di € 600.000, dando mandato al direttore dell'area n. 5 affinché attivi ogni procedura necessaria per richiedere la congruità del prezzo all'Agenzia delle Entrate di Cagliari, sezione territorio di Cagliari, secondo la stima allegata al presente atto.

Di dichiarare che l'acquisto dell'immobile è indispensabile per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali locali e per soddisfare interessi pubblici generali per la valorizzazione e la tutela del patrimonio storico, archeologico, culturale, antropologico, ambientale, paesaggistico dei Comuni aderenti allo studio dell'Ecomuseo del paesaggio, Selargius, Monserrato, Quartucciu e Settimo San Pietro.

Di dichiarare indilazionabile l'acquisto in quanto il suo differimento nel tempo comprometterebbe il raggiungimento degli obiettivi istituzionali assunti con la firma del piano integrato di sviluppo urbano, PISU, Ecomuseo del Paesaggio e del Patto per il Sud sottoscritto con i comuni della Città Metropolitana di Cagliari per la gestione integrata dei servizi di promozione dei territori.

Di dare mandato ai direttori competenti di adottare i relativi provvedimenti di impegno di spesa e liquidazione per l'acquisto e spese connesse non appena ottenuto il parere di congruità del prezzo.

Si dà atto che è rientrato in aula il Consigliere Palmieri. Presenti 15.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	15	0	0

La delibera è accolta all'unanimità.

Dunque, prima di dichiarare chiusi i lavori del Consiglio invito i capigruppo al tavolo della presidenza.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

... già una convocazione per martedì prossimo, ma comunque domani, o al più lunedì a domicilio verranno inserite le proposte di delibera che sono state già esaminate dalla Commissione, nonché ove fosse possibile anche la variazione di bilancio.

Grazie e buona serata a tutti.

ALLE ORE 20.³⁵ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA
--

Il Presidente <i>Avv. Mameli Gabriella</i>	Il Segretario Generale <i>Dr.^{ssa} Sesta Carla</i>
--	---