



# COMUNE DI SELARGIUS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

**Consiglio Comunale del 09 Dicembre 2015**

### VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemilaquindici**, addì **nove** del mese di **Dicembre** in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 18.<sup>00</sup> nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 1ª convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella	Presente	
			Melis Andrea	Presente	
		Assente	Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan	Presente		Noli Christian		Assente
Cioni Riccardo	Presente		Palmieri Giuliano	Presente	
Contu Mariano Ignazio		Assente	Perra Maria Fulvia	Presente	
Corda Rita	Presente		Pibiri Simone	Presente	
Deiana Bernardino	Presente		Piras Luigi		Assente
Delpin Dario		Assente	Porcu Giorgia		Assente
Felleca Roberto		Assente	Sanvido Ferruccio	Presente	
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola		Assente Giustificato
Lilliu Francesco	Presente		Vargiu Vanessa	Presente	
Madeddu Roberto	Presente		Zaher Omar		Assente
<b>T O T A L I</b>					
<b>P R E S E N T I</b>		<b>16</b>	<b>A S S E N T I</b>		<b>9</b>

**PRESIDENTE DELLA SEDUTA**  
**Avv. MAMELI GABRIELLA**

**CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.<sup>ssa</sup> SESTA CARLA**

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI  
ALLE ORE 19.<sup>10</sup> IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

## SOMMARIO

Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	3
Il Sindaco	Cappai Gian Franco	3
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	3
La Consigliere	Corda Rita	3
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	4
Il Consigliere	Zaher Omar	5
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	5
Il Consigliere	Deiana Bernardino	5
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	5
Il Consigliere	Caddeo Ivan	6
Il Sindaco	Cappai Gian Franco	6
Il Consigliere	Caddeo Ivan	6
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	7
Il Consigliere	Lilliu Francesco	7
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	8
L'Assessore	Concu Pier Luigi	8
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	9
Il Sindaco	Cappai Gian Franco	9
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	11
Il Consigliere	Lilliu Francesco	11
Il Sindaco	Cappai Gian Franco	11
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	12
<p>• <b>PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU PLANU TRANZELLIDA – VARIANTE URBANISTICA. ADOZIONE DEFINITIVA ED ESAME OSSERVAZIONI, DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 3 MAGGIO 2012 – CEM</b></p>		12
Il Consigliere	Zaher Omar	12
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	12
L'Assessore	Canetto Fabrizio	12
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	12
L'Assessore	Canetto Fabrizio	12
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	13
Il Consigliere	Sanvido Ferruccio	13
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	13
Il Consigliere	Deiana Bernardino	14
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	15
<p>• <b>PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 185 DEL 30 NOVEMBRE 2015 AVENTE AD OGGETTO: VARIAZIONE N. 6 AL BILANCIO ARMONIZZATO 2015/2017</b></p>		15
L'Assessore	Porqueddu Sandro	15
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	17
Il Consigliere	Deiana Bernardino	17
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	17
Il Consigliere	Deiana Bernardino	17
Il Presidente del Consiglio	Mameli Gabriella	18

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Buonasera a tutti, siete invitati a prendere posto, dottoressa Sesta può procedere con l'appello, grazie.

**Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Con n. 16 presenti, la Seduta è valida.

Dunque, mi aveva anticipato una comunicazione la Consigliera Corda, prego.

ìPrego, signor Sindaco.

**IL SINDACO CAPPALDI GIANFRANCO**

Grazie, Presidente.

Buonasera colleghe e colleghi del Consiglio, solo per dire che a seguito della pubblicazione dell'ordinanza con la quale è stata dichiarata la decadenza dell'Assessore Paschina i lavori pubblici vengono seguiti direttamente dal Sindaco, solo questo.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie.

Prego, Consigliera Corda.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
CORDA RITA**

Grazie, Presidente.

Signor Sindaco, signori e signore della Giunta, colleghi Consiglieri.

La comunicazione ha anche un carattere di segnalazione che facciamo al Consiglio io e il collega Lilliu, e riguarda la concessione del centro riabilitativo per disabili di San Lussorio. L'Amministrazione di recente, proprio con delibera n. 164 del 27 ottobre del 2015, ha provveduto ad assegnare tra gli altri un lotto di orto urbano all'associazione A18 Onlus, che è già concessionaria del centro riabilitativo integrato di San Lussorio, come risulta dal contratto repertorio n. 3131 del 21/10/2014, e andando a vedere questo contratto, che viene chiamato peraltro convenzione, che è stata stipulata per la parte pubblica dalla dottoressa Giancaspro, presente la dottoressa Sesta, e per la parte privata la rappresentante dell'associazione.

Quindi, andando a vedere questa pratica abbiamo potuto verificare che c'è stata una deliberazione della Giunta n. 4 del 10 gennaio 2013, che ha disposto di affidare in concessione a privati il centro di riabilitazione per disabili per dieci anni. Con determinazione della direttrice dell'area uno n. 351 del 24/04/2013 si stabiliva di avviare la procedura negoziata, metodo scelto per la selezione del soggetto privato a cui affidare in concessione la struttura ai sensi dell'articolo 27 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex articolo 38 della Legge n. 23 del 2005, e si approvavano la lettera di invito e i relativi collegati al contratto, quali il capitolato d'oneri e schema di domanda di partecipazione contenenti le norme che regolano i rapporti tra Amministrazione e concessionario, l'elenco delle società da invitare alla procedura, e veniva indetta la gara per il 14 maggio del 2013.

Con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune veniva avviata una indagine acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti e interessati a partecipare alla procedura negoziata. Al termine previsto per il 28 febbraio 2014 sono pervenute le manifestazioni delle ditte di seguito descritte, che sono state invitate poi tutte alla gara, AGAPE società cooperativa via Figari n. 7 Cagliari, cooperativa sociale ADEST via Monte Severa n. 1 Santadi,

ADI 2009 società cooperativa via Platone n. 5 Cagliari, società Solidarietà Consorzio via Tommaso d'Aquino n 8 Cagliari, cooperativa sociale A18 via Bacaredda n. 1 Cagliari, NOA società cooperativa corso Vittorio Emanuele n. 58 Cagliari, associazione ANTEAS Sardegna vico secondo XX Settembre Cagliari.

Il modello per la manifestazione di interesse predisposto dall'Amministrazione, cioè in questo modello manca un criterio, un requisito previsto per l'ammissione alla gara, e cioè avere gestito con buon esito nel quinquennio 2008/2012 servizi a favore di disabili per un periodo minimo di due anni. Questo era tra i requisiti generali per l'ammissione alla gara nei requisiti economici, etc., sto citando atti, due anni.

La manifestazione di interesse della ditta che si è aggiudicata la gara riporta la denominazione di A18 Onlus, dalla domanda di partecipazione nella manifestazione di interesse c'è genericamente impresa, scritto dall'Amministrazione, perché è un modulo precompilato predisposto dall'Amministrazione, A18 Onlus con sede a Cagliari via Bacaredda n. 1 che non dichiara l'iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali, perché non si tratta di cooperativa, ma viene selezionata e invitata alla gara come cooperativa sociale A18 via Bacaredda n. 1 Cagliari, cioè questi dichiarano di essere associazione A18 e vengono però invitati alla gara e selezionati come cooperativa sociale A18, con lo stesso indirizzo.

Dal contratto poi, contratto - convenzione repertorio n. 3131 del 21 ottobre 2014 per l'affidamento in concessione della struttura denominata centro riabilitativo integrato per disabili per un periodo di dieci anni, si rileva che il concessionario è l'associazione A18 Onlus, come da atto costitutivo a rogito del notaio Carlo Mario De Magistris in data 14/06/2012, che seppur non materialmente allegato al contratto costituisce parte integrante dell'atto e viene acquisito agli atti. Sempre dal contratto si legge che non è stato acquisito per l'associazione il documento unico di regolarità contributiva, il DURC, in quanto l'associazione opera con l'intervento di soli soci volontari, non avendo personale dipendente non dispone di matricola INPS e codice INAIL.

Se l'aggiudicatario fosse stato la società A18 cooperativa sociale onlus la stipula del contratto sarebbe dovuta avvenire tra il Comune e il rappresentante della suddetta cooperativa A18 cooperativa sociale iscritta al registro regionale delle cooperative sociali, di cui alla Legge Regionale n. 16/97, non dimenticando di citare naturalmente di possedere il requisito di aver gestito per due anni servizi a favore di disabili nel quinquennio 2008/2012. Appare del tutto evidente che se l'associazione si è costituita il 14/06/2012 non può aver gestito con buon esito nel quinquennio 2008/2012 servizi a favore di disabili per un periodo minimo di due anni, e pertanto mostra di non possedere il requisito di ammissione alla gara, perché questo era uno dei requisiti di ammissione alla gara.

Questo si segnala all'Amministrazione, naturalmente è necessario che l'Amministrazione provveda con la massima urgenza a una verifica della procedura di cui si stanno segnalando queste contraddizioni, quindi, una verifica urgente della procedura negoziata messa in campo per la concessione del centro riabilitativo integrato, che è stato aggiudicato alla A18 Onlus, e riferisca al Consiglio Comunale in tempi celeri. Si spera che la verifica porti a un chiarimento positivo, nel caso contrario si auspica che l'Amministrazione ponga in essere le necessarie misure a sua tutela. Questa è la segnalazione.

Grazie.

*Si dà atto che, alle ore 19,15, entrano in aula i Consiglieri Contu e Zaher. Presenti 18.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliera Corda.

Dunque, Consigliere Caddeo una interrogazione, non mi sembra che ci siano altre comunicazioni.

Deve comunicare Consigliere Zaher? Prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

**ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente.

Signor Sindaco, Assessori, colleghi, cittadini.

Io faccio una comunicazione veloce per quanto riguarda il quartiere di Su Planu, perché in questi giorni ho ricevuto segnalazioni da alcuni cittadini che lamentano un po' di disagio circa il servizio che viene dato a loro, nel senso che c'è solo l'ufficio anagrafe distaccato. Voglio premettere che il servizio anagrafe ha svolto fino ad oggi un'attività eccellente, però i cittadini di Su Planu lamentano che devono venire a Selargius per qualsiasi comunicazione, IMU, TASI, TARI e quant'altro, c'è la possibilità poter chiedere le informazioni in loco?

Poi, ho sentito alcuni dire che vogliono l'autonomia, staccarsi, io ho riferito che c'era stata questa richiesta anni fa, però per legge non è possibile, cioè è territorio di Selargius, però ci sono questi disagi per loro, c'è chi dice che per venire qua deve prendere una giornata o un anziano deve venire qua per delle informazioni, comunque è un disagio che riguarda tutti, voglio segnalare che siamo seimila e cinquecento persone, cinquemila residenti circa.

Un'altra Comunicazione sulla raccolta differenziata di Su Planu. Ieri ho letto sul giornale che è tutta colpa di Su Planu, non voglio fare il paragone, però è come se per duecento musulmani cattivi, tutto il miliardo e mezzo passa per terrorista, Su Planu non è tutto così, poi ci sono delle dichiarazioni sul giornale di alcuni colleghi che però in Consiglio neanche l'ombra, comunque ritengo giusto e ho spiegato che chi sbaglia paga perché le informazioni ci sono, ci sono le indicazioni su come deve essere fatta, molti la fanno, io non mi stanco di dire, anche nelle nostre palazzine, scrivo, chiedo attenzione alla differenziata perché è nel nostro interesse, però non si può dire che tutti non differenziano.

L'Assessore dice che sono state fatte una trentina di multe, il fatto è che qui in centro le case sono singole e il mastello si mette, lì magari ancora un po' di informazione manca, perché se uno mette il polistirolo in quello della carta, magari è mancanza di informazione. Questo volevo dirlo, e poi spero che il Sindaco per la prima comunicazione veda un po' il da farsi, se è possibile avere un ufficio anche a Su Planu. La ringrazio.

*Si dà atto che, alle ore 19,25, entra in aula il Consigliere Noli. Presenti 19.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Zaher.

Consigliere Deiana, per che cosa chiede di intervenire? Prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

**DEIANA BERNARDINO**

Grazie, signora Presidente.

Colleghi del Consiglio, signor Sindaco, Assessori.

È rivolta in particolare all'Assessora Relli, avevo posto un problema io sulla difficoltà delle famiglie sul diritto allo studio, bene, arrivano le segnalazioni che il problema si sta risolvendo. Assessore Relli, come è mia abitudine, quando c'è da pestare pesto, quando c'è da dare l'encomio, grazie per l'interessamento insomma, le famiglie stanno segnalando che stanno arrivando i bonifici che gli spettavano da tempo, avete accelerato, bene, il Consigliere Deiana è soddisfatto. Grazie a nome della cittadinanza, di chi gli spetta.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Deiana.

Non ho altre comunicazioni.

Prego, Consigliere Caddeo, una interrogazione urgentissima mi ha anticipato.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
CADDEO IVAN**

Grazie, signora Presidente.

Insomma, sul grado dell'urgenza deciderà lei poi, anche perché non so neanche se definirla una interrogazione. Io ho parlato qualche settimana fa, anzi qualche mese fa su un tema e qualche settimana fa sempre sullo stesso tema, ma riguardante un altro episodio, col comandante Cantori, parlo di alcune situazioni di rischio nella viabilità, ve le illustro, poi non so, non credo che ci sia neanche da dare risposta, ma credo ci sia da dare risposte in termini operativi.

La prima che riguarda l'uscita da via Nenni verso la 554, allora, noi nel tempo siamo riusciti a ottenere dei risultati, forti risultati nel traffico di attraversamento del tessuto urbano cercando di evitare di favorire in qualche modo un attraversamento pesante molto, come dire, articolato anche nelle diverse zone, porte di ingresso del paese. Ora, analogamente a quanto è stato fatto nell'uscita da via Roma verso Settimo, la stessa cosa dovrebbe essere praticata nello svincolo insomma per Dolianova e poi il proseguimento. Allora, cosa succede attualmente, succede che tutti quelli che provengono da Dolianova, e dalle zone anche selargine oltre la 554, prediligono l'attraversamento della statale in direzione viale Marconi passando dalla strada nel proseguimento di via Nenni, e cosa succede, che si forma una colonna di auto abbastanza, come dire, corposa e impedisce metodicamente l'uscita invece dal paese di coloro che si devono immettere sulla 554.

Cosa venne fatto nello svincolo di via Roma, venne ritardato, o aumentata la finestra di transito solo in uscita dal paese, perché cosa succede attualmente, che riescono a passare due auto, tre auto, quaranta ne passano in ingresso, e Selargius non solo riceve il traffico in entrata, ma soprattutto vede la permanenza forte del traffico in uscita, per cui via Nenni spesso è intasata sino a metà della strada, sino alla falegnameria come minimo, questo accade tutte le mattine. Ora, siccome stiamo parlando di tutela dell'ambiente basterebbe pochissimo perché la temporizzazione dei semafori potrebbe fare miracoli.

La seconda, invece, da circa una settimana che all'uscita da via Allende per via Parigi e lo svincolo verso viale Trieste, quello svincolo è ostruito da dei lavori la cui natura non conosco.

**IL SINDACO CAPPALDI GIAN FRANCO**

Illuminazione pubblica.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
CADDEO IVAN**

Però, da una settimana proprio nel centro dello svincolo ci sono delle transenne che impediscono a una corsia l'uscita. Allora, sta succedendo di tutto, tutte le mattine gente che prende lo svincolo contromano, anche stamattina ne ho visto una che si è incocciata; adesso ci manca poco, perché poi cosa capita, l'exasperazione del dover attendere per mezzora, perché io non passo più da lì quando accompagno la bimba a scuola, faccio il giro, ma l'exasperazione porterà prima o poi a qualcosa di più corposo, tra l'altro siccome sono stati messi i lastroni in ghisa negli altri pezzi, non si capisce perché quel pezzo non sia stato fatto, anche perché credo sia, come dire, stessa tipologia di taglio sia nelle sedi stradali aperte, che in quella chiusa da transenne.

La terza, che mi riguarda un po' più da vicino, scusate non è uso improprio del ruolo, è che l'uscita di via 25 Aprile verso anche qui via Allende e via della Libertà è diventata un terno al lotto, perché? Perché, a parte che nessuno rispetta lo stop, pur essendoci la pedana rialzata, la platea rialzata per l'attraversamento pedonale, ma c'è un problema ancora più grave, lì passano mezzi pesanti, l'uscita dal retro del centro commerciale, per capirci. Allora, cosa succede, mezzi pesanti che entrano ed escono, via 4 Novembre, via 25 Aprile è il resto, nessuno rispetta lo stop, ma ancora peggio nelle giornate di forte carico antropico del centro commerciale parcheggiano proprio nel pezzo che sta tra l'ingresso di via 25 Aprile e l'uscita di via della Libertà, tutte le settimane capita qualcosa.

Ho chiesto al comandante dei vigili di verificare l'istituzione di un divieto di sosta almeno in quel tratto, non è difficile, basta un cartello, così da evitare ulteriormente questi incidenti, anche perché poi cosa succede, l'uscita da via 25 Aprile si fa, perché ci sono le auto parcheggiate, contromano, non

si può fare altro, si fa letteralmente contromano. Vi chiederei di verificare queste cose, mi rendo conto che rispetto ad altre interrogazioni non è una cosa di vita o di morte, ma insomma riguarda il rispetto dell'ambiente e tutela di chi si mette in auto.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie.

Dunque, prima di dare la parola al Consigliere Lilliu, do atto che la comunicazione della Consigliera Corda è stata depositata, quindi, la acquisiamo agli atti.

Prego, Consigliere Lilliu.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
LILLIU FRANCESCO**

Grazie, Presidente.

Sarò velocissimo e breve, anche perché il contenuto della mia interrogazione è stato lambito da una delle comunicazioni fatte dal collega Zaher, quindi, non mi dilungherò. Devo dire la verità, ho letto più volte il contenuto dell'articolo uscito qualche giorno fa nell'Unione Sarda, tutto virgolettato non smentito, ed è questo che ha alimentato la mia preoccupazione, mi riferisco all'articolo uscito ieri, il giorno dell'Immacolata Concezione, relativo alla problematica della raccolta dei rifiuti.

Siccome non è stato smentito neanche il titolo, che recava virgolettato "Tutta colpa di Su Planu"; non è stato smentito, si proseguiva, ed è per questo che chiedo un chiarimento. Chiedo un chiarimento perché, evidentemente per limiti miei, non riesco a cogliere il senso di alcune dichiarazioni che dicevano che "È tutta colpa di Su Planu" in premessa a caratteri cubitali, e nel testo dell'articolo venivano riportate dichiarazioni anche esse virgolettate e non smentite, nelle quali l'Assessore competente minacciava l'adozione di "decisioni sgradevoli", anche esse virgolettate.

Si proseguiva nella lettura del testo, e dalla lettura del testo si apprende che veniva non solo effettuata una cesura tra il quartiere di Su Planu, cattivo, tutta colpa sua, e tutto il resto di Selargius, ma all'interno del quartiere di Su Planu veniva fatta una sub-ripartizione, questa sub-ripartizione era di questo tipo, la zona delle villette è virtuosa, brava, e veniva definita diligente, mentre invece la parte dei condomini, mi aiuterà chi è più bravo di me, chi abita a Su Planu, la parte dei condomini invece, sempre virgolettato, è definita "decisamente indisciplinata". Quindi, le villette sono buone, e invece cattivi i condomini.

Quindi, questo è tutto virgolettato e non smentito; quindi, siccome venivano paventate queste decisioni sgradevoli, vengo al dunque e chiedo di sapere prima di tutto, siccome veniva fatto riferimento, tornando un po' seri, ma sto solamente citando, a un numero che preoccupa questa Amministrazione, che preoccupa il Corpo di polizia municipale, che riguarda solo nell'ultimo mese un numero di multe relativo alla raccolta dei rifiuti alto, sicuramente alto. Dall'altra veniva posto, credo anche correttamente, viene posto in correlazione il numero alto e concentrato in un breve periodo di tempo di multe, veniva posto in correlazione con il fatto che Selargius, che tutti noi conosciamo come comune virtuoso nella raccolta differenziata, in controtendenza rispetto ai risultati del primo trimestre di quest'anno è scesa al di sotto di quella asticella che conferisce premialità, che poi si riverberano in vantaggi per la collettività.

Quindi, detto questo, vengo al contenuto della mia interrogazione, siccome vi erano anche dichiarazioni del capo dei vigili urbani, che è sempre comunque sia una struttura dipartimentale afferente a questa Amministrazione, quindi, io chiedo solamente di sapere, non so se dall'Assessore, e comunque sia dalla Giunta, il numero di multe erogate nei primi undici mesi di quest'anno a causa del mancato rispetto delle norme in merito alla raccolta dei rifiuti, e anche e soprattutto la localizzazione e l'ubicazione delle multe conseguite dai cittadini di Selargius negli undici mesi. L'ultimissima cosa che chiedo, tra il serio e il faceto come si dice, quali sono queste misure sgradevoli che vengono paventate, se vogliono essere condivise con noi Consiglieri.

Grazie.

*Si dà atto che, alle ore 19,30, entra in aula il Consigliere Aghedu ed esce il Consigliere Gessa. Presenti 19.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Lilliu.

Interviene qualcuno? Prego, Assessore Concu.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE**

**CONCU PIER LUIGI** – Attuazione del programma di mandato e Servizi Tecnologici

Buonasera a tutti, signor Sindaco, colleghi di Giunta, colleghi del Consiglio, gentile pubblico.

Come si suol dire, c'è un detto che dice mezzo avvisato, mezzo salvato, uomo avvisato mezzo salvato, stavo chiedendo come era perché il senso si capiva, perché ha detto il collega Lilliu che stavamo scherzando un pochino, però la cosa non è da scherzare, perché se ieri 8 di dicembre, martedì, questa mattina era previsto il ritiro della plastica e dell'umido, e ieri mattina ero a Su Planu, col Consigliere Aghedu che abita a Su Planu, eravamo in casa, perché non è che eravamo così, ero a piedi, per cui la gente mi vedeva, mi conosce, e per cui non mi ha picchiato nessuno, non mi ha assaltato, stavo discutendo con la gente, gli aprivo il mastello, ebbene, nella carta in un condominio, poi ti dico anche quale, però non posso dire il numero civico, nel mastello della carta, quello giallo, perché ieri era martedì, è prevista la carta per sabato, ho trovato il polistirolo. Insomma, mi sembra un po' esagerato, perché poi mi viene difficile spiegare agli operatori di Campidano Ambiente, quando vanno a ritirare il mastello della carta, il sabato lo lasciano lì e lo ritirano insieme al secco.

Questo non va molto bene, ecco perché ieri l'articolo, è uscito ieri l'articolo, giusto, ieri mattina ero a Su Planu, come vedete ero a Su Planu il giorno dell'articolo, era giusto per dare un segnale, dire attenzione, c'è qualcosa che non va bene, perché perdere questi € 50.000 ogni trimestre è una cosa pesante, perché poi si arriva a fine anno e dicono ne mancano € 200.000, e cosa è successo? Abbiamo scoperto che è successo che i condomini... L'ho dichiarato, l'ho scritto, perché siamo andati ad aprire i mastelli. Trovare nel bidone del secco, ed è avvenuto con uno degli amministratori pubblici qualche giorno fa che eravamo in macchina a Su Planu, apriamo il secco e ci troviamo un bel bustone nero. Ragazzi, c'è scritto dappertutto busta nera no, perché altrimenti non si capisce cosa c'è dentro, busta nera dentro il mastello! Per cui, questa cosa sta avvenendo nei condomini e sta facendo dare una virata, ma ricordatevi che basta di poco, se siamo a 65 giusti c'è la premialità, siamo a 64,99 non prendi la premialità, sono € 50.000.

Per cui, sì, ti capisco Francesco che venire in Consiglio e chiedere spiegazioni diventa una cosa giusta per i Consiglieri, sapere certo, ma dovete sapere che continuerò in questa direzione, perché se sbaglio io pago, per cui se passo col rosso mi pago la multa, se sbaglio la differenziata mi pago la multa. Per cui, il cittadino di Selargius che sbaglia la differenziata si pagherà la multa, perché non trovo giusto che poi questi € 50.000 devono essere spalmati ogni volta su tutti i cittadini che magari si uccidono a tenere il mastello pulito e ordinato, a fare la differenziata e tutto quanto, perché quelli il giorno che dicono: è così, non ce ne frega più niente. Altro che 65, torniamo a quel 17, al 18 che avevamo nel 2008, e trovare i condomini, per dire condomini anche di tipo commerciale, non solo residenziali, che hanno creato un'isola ecologica privata, per non dire un mare di immondezza buttata dappertutto, e poi trovarci delle lettere che sono poco piacevoli, non credo che faccia piacere a nessuno.

Ecco il senso dell'articolo, era un po' pesante, fatto ad arte, ma non mi sono nascosto, ieri mattina dalle ore 11:20 sino alle 13:00 ero a Su Planu tranquillamente, serenamente, camminando a piedi, i cittadini di Su Planu mi conoscono, anche quelli che abitano nei condomini, e la maggior parte dei condomini mi dicono sono due persone, ma due persone di un condominio di sedici o di trenta persone non mi possono rovinare tutto il lavoro che fanno tutte le altre famiglie. C'era scritto benissimo che la parte che creava i problemi era la parte dei condomini che avevano dei mastelli condominiali, per cui non si sarebbe dovuto toccare sentito chi ha il mastello di tipo domestico uso



familiare, per cui quelli lo curano come un capo di abbigliamento, ce l'hanno lavato, pulito e ordinato e la differenziata è quasi sempre precisa, ecco, questa è soltanto una...

Ecco, come il Consigliere Lilliu era un po' una discussione da fare in Consiglio, anch'io ho fatto la mia comunicazione al Consiglio Comunale, il termine dell'articolo era solo questo, alcune volte è meglio avvisare, perché sicuramente, per l'esperienza che abbiamo maturato in questi anni, questa Amministrazione sa benissimo che nel mese di dicembre, che diventiamo un pochino più frenetici, facciamo qualche acquisto in più, ci viene un po' più difficile differenziare, e noi abbiamo i dati tabellati che dicono che nel mese di dicembre la differenziata cala. Siccome è già calata nel trimestre scorso, non vorrei che continuasse a calare, e alla fine di premialità al posto di saltarne una ne saltano due, e due fanno € 100.000, per cui hai voglia di ammazzarti a stare qua dalle otto del mattino sino alle otto di sera, come fa il Sindaco, io lo faccio un po' di meno, per poi doverci perdere € 100.000 così, ecco, potrebbe essere una buca in più.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Prego, signor Sindaco.

**IL SINDACO CAPPALDI GIAN FRANCO**

Grazie, Presidente.

Ovviamente, quello che ha detto l'Assessore corrisponde al vero e lo potranno confermare i commissari della Commissione ambiente e il Presidente, perché è un argomento che è stato trattato ai primi di novembre, ed è una preoccupazione che riguarda l'Amministrazione, l'Assessore se n'è fatto portavoce, però è una preoccupazione che riguarda l'Amministrazione.

Noi abbiamo avuto, ma giusto per informazione perché la Commissione ambiente ha affrontato l'argomento, quindi, sa che cosa è successo, l'anno scorso nel mese di ottobre noi abbiamo avuto 63,2 - 63,4, quest'anno è successa la stessa cosa, quindi, il problema è stato riportato in Commissione per dire che cosa possiamo fare per sensibilizzare i nostri concittadini? E facendo tesoro anche di quella che è stata la riflessione fatta in Commissione, come Amministrazione e come Giunta abbiamo preparato una nota da inviare a tutti i condomini di Su Planu, ma non solo quelli di Su Planu, lo stiamo facendo anche per le attività commerciali, perché principalmente è successo in alcuni condomini di Su Planu, e nelle attività commerciali che lasciano i mastelli fuori e non li portano dentro, e ovviamente tutti abbiamo la possibilità di andare, prendere la busta e metterla dentro, non è una cosa che va bene.

Quindi, finché noi siamo al di sopra dei 65, e c'è sempre capitato ormai da diversi anni di essere al di sopra dei 65, lo sforzo che noi dobbiamo fare è per migliorare oltre il 65, quando scendiamo al di sotto del 65, invece, è una preoccupazione, perché per l'esperienza degli ultimi anni ogni trimestre è costato, cioè ha fatto sì che l'Amministrazione Comunale, come ricordava l'Assessore, prendesse una premialità di € 55.000 ogni tre mesi, e i € 200.000 sono giusto i € 200.000 che hanno consentito di avere il 5% in meno quest'anno di TARI. Se ovviamente quei € 200.000 non ci sono ritorniamo punto e a capo. È un discorso che facciamo, come si suol dire, tra padri di famiglia, cerchiamo di gestirlo nel migliore dei modi.

Non è una colpa quella di Su Planu, è semplicemente che all'interno dei condomini, laddove ci sono 24 famiglie, 34 famiglie, a tutti non possiamo dare il mastello piccolo, e per contratto ereditato nei condomini al di sopra dei 14 nuclei familiari è previsto il contenitore da 240. Il contenitore da 240, poiché all'interno di questi condomini non si mettevano d'accordo per portarli fuori, abbiamo consentito un qualcosa che, pensandoci adesso, forse abbiamo sbagliato, avremo dovuto dire: tu condominio, passatemi un termine poco oxfordiano, arrangiati, lo devi portare fuori, non lo puoi lasciare nell'incavo che avete realizzato, perché questo consente a tutti di andare lì e buttarci tutta l'immondezza.

Per cui, se gli amici che abitano a Su Planu, o chiunque di noi a quest'ora va a Su Planu, domani è giovedì, c'è solo il vetro, troverete il contenitore da 240 della carta pieno, il contenitore

dell'umido pieno, il contenitore del vetro pieno e il contenitore della carta pieno. Peraltro, una delle proteste che fanno a Su Planu, che può essere legittima, però chi deve spendere per lavare il mastello è il condominio, perché ogni singola famiglia il mastello se lo lava; cioè, parliamo di cose pratiche, senza voler fare neppure tanta...

Quindi, il fatto che sia uscito questo articolo, mi dispiace perché noi nella lettera che abbiamo mandato a tutti i condomini abbiamo chiesto collaborazione, veniteci incontro, perché il rischio è non rispettare quel famoso 65%, però, cerchiamo anche di essere poco – poco... l'articolo dice la differenziata in caduta libera. Allora, il mese di ottobre è uguale a quello dell'anno scorso, anzi forse qualcosa in più; nel mese di novembre è 65,4; nel mese di dicembre normalmente recuperiamo intorno ai 66, io questo genere di preoccupazione non me la metto, solo che bisogna comunque preoccuparsi, perché quello che costa maggiormente, come voi mi insegnate, è lo smaltimento dell'indifferenziato, quindi, anche un punto in più in percentuale significa portare meno indifferenziata a Macchiareddu, e pagare ovviamente meno per gli oneri di smaltimento.

La stessa cosa, la stessa lettera però l'abbiamo fatta alle attività commerciali, dove chiediamo la collaborazione, cercate di trovare una collocazione perché i mastelli stiano all'interno. Se l'umido, tra l'altro abbiamo fatto una riunione tutti insieme con Campidano Ambiente, l'Assessore e così via per dire che se l'Amministrazione deve fare uno sforzo per aumentare la frequenza del ritiro delle frazioni delle attività commerciali, lo sforzo lo facciamo, quante sono, seicento le attività commerciali, okay, proveremo a fare uno sforzo; se serve passare invece che due volte per il vetro, passare tre volte, perché si passa due volte, hanno un passaggio in più rispetto alle utenze domestiche, facciamo uno sforzo, ma per cercare di arrivare a un regime tale dopo tanti anni che non ci deve consentire di tornare indietro, di regredire, ma dobbiamo fare qualcosa per andare avanti, cioè noi dobbiamo puntare al 70, non dobbiamo puntare al 60, perché l'abbiamo fatto. Noi abbiamo fatto quest'anno, all'inizio dell'anno 68,3 senza grandi sforzi, semplicemente con un po' più di attenzione.

Quindi, mi dispiace che sia apparso così l'articolo, è una collaborazione che si chiede, ma è legato principalmente al fatto che ci sono diversi condomini dove ci sono 30, 40 famiglie e non possono avere i mastelli piccoli, sono da 240. Ma voi provate ad immaginare se dovessimo dare, il giorno che ci sono due frazioni di rifiuti, avere su 30 famiglie 60 mastelli in strada è impensabile. Quindi, chi ha studiato anche il contratto non è che ha sbagliato nel 2005 e nel 2006, dice quando superano le 14 famiglie, abbiate pazienza, bisogna avere un contenitore da 240, però non possiamo ritornare indietro come se avessimo i cassonetti punto e a capo, diversamente finiamo come Cagliari che fa il 18. Noi dobbiamo cercare di fare una cosa diversa.

Il giorno in cui Cagliari farà la raccolta porta a porta troverà questo genere di difficoltà che noi stiamo incontrando a Su Planu, però finché eravamo al di sopra del 65 il problema non ce lo siamo posti; ce lo siamo posti in questi mesi perché eravamo in difficoltà, questo è il rischio, siccome significano € 55.000, e € 55.000 non è che li possiamo buttare così come se fosse una cosa di poco conto, quindi, questo era lo spirito e so che, ad esempio, in Commissione dove c'era maggioranza e minoranza è stato trattato con questo spirito, so che è stato trattato. A me l'ha detto il Presidente, è stato trattato con questo spirito, ora l'articolo che è apparso mi dispiace non...

Volevo fare una piccola riflessione, ovviamente prendo atto, credo di aver dato una informazione errata, c'è anche impianto di illuminazione che deve essere rifatta la rete, ma non riguarda quei lavori, quindi, siccome ho dato una informazione errata volevo correggere.

Volevo, invece, ritornare un attimino sulla comunicazione che ha fatto la collega Rita Corda, fermo restando che io conosco la serietà di chi ha fatto quell'appalto e di tutti i funzionari, io spero che continui a funzionare la cooperativa, perché non è una cosa di poco conto, da quello che abbiamo potuto sapere questa associazione, questa onlus è gestita direttamente dai genitori, e pagano di tasca, quindi, è uno sforzo non di poco conto, e per quanto riguarda il lotto che è stato attribuito negli orti urbani era quello che era previsto nel centro riabilitativo integrato, perché era previsto tutto e non solo un lotto a suo tempo, quindi, abbiamo cercato di mantenere questo come laboratorio.

Ciò non toglie, io so che la dottoressa Sesta avrà sicuramente già preso appunti, che venga chiarito al più presto e data informazione al Consiglio, ma sono certo, conoscendo la serietà dei nostri funzionari, che le cose siano tutte regolari.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, signor Sindaco.

Consigliere Lilliu per il gradimento, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
LILLIU FRANCESCO**

Velocemente ringrazio sia l'Assessore Concu che il Sindaco, che ha dimostrato che ha una generosità senza pari nello svolgere il suo ruolo, però siccome mi sento anche in un certo senso amico di Gigi, gli dico che sinceramente questa volta ha gettato il cuore oltre l'ostacolo, anche perché Gianfranco ha detto che questa comunicazione con grande preoccupazione è stata mandata non solo a Su Planu, ma anche agli esercizi commerciali, correggimi se sbaglio, di tutta Selargius. Quindi, se adesso...

**Interventi fuori ripresa microfonica**

Benissimo, e allora mi pare di poter dire che se adesso siamo scesi nella percentuale, forse può essere dovuto, data la preoccupazione che il Sindaco ha ritenuto di doverci manifestare, non solo per un determinato quartiere, ma anche per un numero non trascurabile, 600, di attività commerciali. In chiusura, comunque, reitero la mia richiesta di avere l'elenco delle multe emesse in materia di smaltimento dei rifiuti negli undici mesi dell'anno, l'elenco con la loro localizzazione all'interno del territorio.

Grazie.

**IL SINDACO CAPPAI GIAN FRANCO**

Grazie.

Mi sono dimenticato rispetto all'interrogazione presentata dal Consigliere Francesco Lilliu, allora, nel corso di quest'anno le sanzioni sono state elevate in più punti, e continuo a dire che non è stata fatta nessuna distinzione in tutto il territorio di Selargius, anzi per certi versi alcune sanzioni le abbiamo elevate, cosa posso dire, in via Lazio che sono molte, nella via Torricelli, in via Nenni e così via, e non abbiamo esercitato un controllo continuo perché non ne avevamo necessità, perché il sistema di raccolta stava funzionando.

Le multe elevate tra il mese scorso e questo mese, l'hanno fatto anche nel centro abitato, hanno elevato sanzioni anche nel centro abitato credo la settimana scorsa, sono aumentate a Su Planu semplicemente perché sono stati fatti diversi controlli, sono state date diverse diffide, e solo alla quarta e alla quinta è stata elevata la multa, credo che anche chi abita a Su Planu potrà confermare quello che sto dicendo. Quindi, non è che ci sia una grande statistica Francesco, scusa se lo dico così, perché semplicemente quelle di Su Planu perché c'è stato un controllo più approfondito per le ragioni che dicevo prima. Chiedo scusa perché prima proprio mi sono dimenticato, però l'abbiamo fatto sia nel centro abitato, a Su Planu abbiamo implementato i controlli per la ragione che dicevo prima.

Il Consigliere Omar Zaher giustamente ha posto una comunicazione, dice che cosa state facendo? Allora, a Su Planu funziona l'ufficio anagrafe, i servizi sociali e la pubblica istruzione, alcune comunicazioni che riguardano l'ufficio tributi possono essere consegnate direttamente all'impiegato dell'ufficio anagrafe, e possono essere poi... perché si può protocollare anche lì, e poi vengono consegnate direttamente all'ufficio tributi qui, per evitare che il cittadino correttamente di Su Planu venga da noi, però magari in questo periodo abbiamo un po' trascurato, adesso verifico perché non sono in grado di rispondere con certezza.

Diventa molto più difficile per quanto riguarda l'ufficio tecnico, in modo particolare per l'urbanistica, perché sono dati che sono caricati all'interno, casomai vediamo se possiamo comunque

trovare un sistema di collegamento. Quello dei tributi perché capita in alcuni momenti particolari, come possono essere questi fino al 16, o quelli di giugno quando noi abbiamo IMU e TASI con la scadenza. Possiamo ragionare perché, così come facciamo per la distribuzione delle buste, che alcuni giorni la facciamo direttamente a Su Planu vedremo se possiamo fare qualcosa anche per quello. Non sono in grado di rispondere però come sta procedendo in questo periodo.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie.

Bene, iniziamo i lavori con i punti all'ordine del giorno, nomino prima di tutto gli scrutatori nelle persone del Consigliere Contu, il Consigliere Pibiri e il Consigliere Lilliu.

Il primo punto *Piano di lottizzazione Su Planu Tranzellida – Variante urbanistica. Adozione definitiva ed esame osservazioni, delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 3 maggio 2012 – CEM.*

Prego, Consigliere Zaher.

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Piano di lottizzazione Su Planu Tranzellida – Variante urbanistica. Adozione definitiva ed esame osservazioni, delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 3 maggio 2012 – CEM.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

**ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente.

Per motivi di incompatibilità, come ho fatto in Commissione, io non posso partecipare ai lavori di questo primo ordine del giorno del Consiglio, pertanto esco, poi mi farà sapere eventualmente, perché magari non potrò rimanere neanche in sala, non lo so.

Grazie.

*Si dà atto che esce il Consigliere Gessa. Presenti 18.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Zaher.

Prego, Assessore Canetto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE**

**CANETTO FABRIZIO – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive**

Grazie, signora Presidente.

Signor Sindaco, colleghi della Giunta e del Consiglio.

La pratica che ci accingiamo oggi a discutere e a definire in quanto si tratta, appunto, dell'adozione definitiva, è una delle pratiche probabilmente più vecchia che ricordo, probabilmente i giovani Consiglieri quando è iniziato questo iter giocavano ancora con Barbie e Big Jim perché parliamo dei primi anni novanta, '92, quindi, è una cosa veramente lunga.

Vi evito ovviamente la cronistoria, la conoscete tutti quanti, che è lunghissima, ma fondamentalmente tre sono i passaggi fondamentali, ripeto, '92 la partenza dell'iter, nel 2007 con la sistemazione definitiva che eravamo riusciti ad ottenere, poi c'è stata come dire l'astensione da parte di alcuni lottizzanti, che avevano costretto a rivedere un po' tutto.

Dicevo, i passaggi fondamentali sono tre, l'iter parte nel '92, poi ovviamente abbiamo tutta la documentazione e possiamo leggerla, però fondamentalmente, ripeto, parte nel '92, nel 2007 avevamo chiuso tutto quanto, e poi ovviamente c'è stata invece la mancata adesione da parte di alcuni lottizzati, quindi, c'era stata la necessità di rivedere il tutto e siamo arrivati all'adozione definitiva del 2012 approvata anche in Consiglio Comunale.

Nel frattempo sono stati fatti tutti i passaggi, le pubblicazioni e l'iter del caso, sono state recepite due osservazioni, che poi vedremo quando dovremo andare a votare, tra cui una non c'è necessità di votarla perché non contiene argomenti urbanistici, quindi, non c'è necessità di presentare al Consiglio Comunale; mentre l'altra si tratta di una normalissima variante da un edificio unifamiliare a plurifamiliare, quindi, questa è la sostanza delle cose.

La pratica ha fatto tutto il percorso, abbiamo ricevuto i soldi, ovviamente abbiamo incamerato i soldi. Ha passato il Consiglio, le Commissioni e tutti i passaggi dovuti, e adesso appunto ci apprestiamo innanzitutto a leggere e, quindi, passo la palla al Presidente del Consiglio, a leggere l'unica osservazione, appunto, che abbiamo accolto e dovremo metterla in votazione, e poi voteremo il documento finale, che speriamo metta fine per sempre a questa lunga e contorta pratica urbanistica.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Bene, ci sono richieste di intervento, chiarimenti o quant'altro? Non ci sono richieste di intervento, allora procedo se volete con la lettura della seconda osservazione.

Prego, Consigliere Sanvido.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
SANVIDO FERRUCCIO**

Grazie, Presidente.

Io sono in un certo qual modo sorpreso che su questa materia, forse perché l'Assessore l'ha spiegata molto velocemente, anche se io sono un po' abituato, e a voi tanta rapidità non consente di comprendere bene. Questa è quasi una cosa epocale, la sorpresa è questa, è una situazione che si trascina da così tanto tempo che la parvenza, e spero che sia una cosa conclusiva, o perlomeno questo anche dall'esame fatto in Commissione è la ripromessa che ci siamo fatti un po' tutti, e che rispetto a quello che è il tira e molla che ha contraddistinto il rapporto dell'Amministrazione Comunale di Selargius con, come si può dire, i realizzatori, non i proprietari, i realizzatori degli interventi CEM, che sono più di una cooperativa, più di un soggetto, più di un presidente, abbia finalmente dopo tanti anni, e tante controversie, e tanta disponibilità, perché in questo provvedimento si legge tutto il buonismo di questa Amministrazione Comunale, non solo di questa, di tutte le Amministrazioni.

Perché rispetto ad altre situazioni dove non c'è stata altrettanta benevolenza, se non pietà, qui c'è proprio raffigurato in questa conclusione il buonismo che ha contraddistinto l'azione e la pazienza dell'Amministrazione Comunale di Selargius rispetto a una condizione di tipo abitativo che non è fatta da poveracci, da persone che rappresentavano bisogni e situazioni esasperate, ma dove, io lo dico in maniera il più possibile plateale, non fosse che per il metodo perseguito a prolungare i rapporti e le contrapposizioni, noi abbiamo avuto a che fare con parecchi furbacchioni, sulle quali ci siamo ritrovati a dover per molti versi recedere da giuste rivendicazioni e soluzioni che dovevano essere fatte rispettare, proprio perché poi nel frattempo ai furbacchioni si erano sostituite le proprietà dei singoli e i bisogni dei singoli.

Quindi, Assessore, così come l'ha rappresentata in maniera veloce, l'Assessore ha rappresentato quella che è la soluzione che si spera conclusiva di una vicenda che vedeva sempre alcune carenze, e in questo caso la mancanza di standard che sono stati recuperati sforbiciando da una parte e dall'altra, e che dovrebbero finalmente chiudere questa parte diciamo della partita.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Sanvido.

Allora, procediamo, io leggo la delibera.

*Si propone al Consiglio Comunale.*

*Di prendere atto dell'osservazione della cooperativa Abitare 2000, allegata alla presente, acquisita al protocollo n. 21857 del 20 luglio 2012 che, non contenendo alcun elemento di carattere urbanistico, non necessita né di essere accolta né di essere respinta;*

*Di accogliere, invece, l'osservazione presentata dal signor Pili Giuseppino, allegata alla presente, acquisita al protocollo n. 22041 del 20 luglio 2012, integrata con protocollo n. 35846 del 12 novembre 2012, di modifica di una tipologia da unifamiliare a plurifamiliare, tre unità, di sua proprietà.*

*Di approvare i seguenti elaborati, allegati alla presente in sostituzione di alcuni elaborati allegati alla delibera n. 28/2012, e precisamente:*

- *allegato A relazione tecnica, relazione sulle proprietà;*
- *allegato B1 tabella lotti;*
- *tavola 7 piano volumetrico di progetto;*
- *tavola 13 tipologie edilizie lotto n. 293 per correzioni di errore materiale e modifica introdotta per uno studio architettonico leggermente diverso.*

*Di dare atto che questi nuovi elaborati, in sostituzione di quelli approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 2012, non necessitano di pubblicazione per trenta giorni e successivi trenta giorni di deposito per le osservazioni rientrando nella casistica del comma 2 bis dell'articolo 21 Legge Regionale n. 45/89, variante urbanistica semplice.*

*Di approvare in via definitiva ex articolo 20 e 21 della Legge Regionale n. 45/89 la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 3 maggio 2012 con la sostituzione degli elaborati di cui al punto 3, avente ad oggetto "Piano di lottizzazione Su Planu Tranzellida. Variante urbanistica di assestamento – Adozione. Completamento opera di urbanizzazione primaria. Integrazione nuovi patti contrattuali".*

*Di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione per estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.*

*Di dare atto che per l'attuazione della presente variante è necessaria la stipula di una convenzione urbanistica integrativa con la cessione all'Amministrazione Comunale di ulteriori standard.*

*Di dare atto che tutte le spese per la pubblicazione nel BURAS e per la stipula della convenzione integrativa sono a totale carico dei lottizzanti.*

Con l'ausilio degli scrutatori presenti.

*Si dà atto che risultano assenti i Consiglieri Caddeo, Melis Andrea, Melis Antonio. Presenti 15.*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
15	15	0	0

La delibera è approvata all'unanimità dei presenti.

Prego, Consigliere Deiana.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
DEIANA BERNARDINO**

Grazie, signora Presidente.

Signor Sindaco, colleghi del Consiglio.

Per rimarcare ancora una volta, l'ennesima, quindici meno tre fa dodici, saremo andati a casa e invece la minoranza come sempre, quando ritiene opportuno, e quando trova le cose giuste e fattibili tende la mano, checché se ne dica.

Grazie a voi.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Deiana.

Mi ha anticipato, avrei comunque ringraziato tutti i presenti, grazie.

Procediamo, il secondo punto all'ordine del giorno è la *Ratifica della deliberazione Giunta Comunale n. 185 del 30 novembre 2015 avente ad oggetto "Variazione n. 6 al bilancio armonizzato 2015/2017"*.

Per la presentazione della proposta l'Assessore Porqueddu.

*Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri Caddeo, Zaher, Melis Andrea, Melis Antonio. Presenti 19.*

**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Ratifica della deliberazione Giunta Comunale n. 185 del 30 novembre 2015 avente ad oggetto: Variazione n. 6 al bilancio armonizzato 2015/2017.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
PORQUEDDU SANDRO – Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane**

Grazie, Presidente.

Signor Sindaco, colleghi della Giunta e del Consiglio.

Questa è l'ultima variazione che per quest'anno noi portiamo in Consiglio Comunale come ratifica, che è stata già approvata in Giunta il 30 novembre 2015. Diciamo che è una variazione al bilancio piuttosto importante, ma importante da un punto di vista qualitativo e anche quantitativo perché, essendo a fine anno, ed essendo anche l'ultima dobbiamo procedere con alcune variazioni importanti, tenendo conto anche che stiamo monitorando anche il patto di stabilità che ci auguriamo, come è avvenuto in questi ultimi anni, di poterlo rispettare.

Analizziamo adesso per quanto riguarda la parte entrata, diciamo che abbiamo avuto una cancellazione di un avanzo di amministrazione per un importo di € 398.153, in quanto era un intervento già previsto in un altro capitolo. Abbiamo uno spostamento delle somme previste per il rimborso della Regione per personale in tirocinio dal 2015 al 2016 e al 2017 per uno spostamento delle spese relative ai compensi oneri delle stesse annualità del triennio 2015/2017. Successivamente abbiamo una riduzione di un contributo del cinque per mille dell'Irpef con riduzione di spesa per un importo di € 7.792 non avendo avuto comunicazione di eventuali altri accrediti.

Abbiamo un incremento delle somme previste per contributi regionali per servizi ai portatori di handicap, con un incremento della spesa per la stessa attività di € 1.928. Riduzione delle somme per contributi regionali per eliminazione barriere architettoniche per un importo di € 14.000. Abbiamo ancora una riduzione per contributi regionali di migranti per la stessa finalità per un importo di € 4.000. Riduzione per somme e contributi regionali per persone con gravi patologie con un importo di € 2.000. Riduzione per contributi regionali per progetti personalizzati per un importo di € 374.818. Riduzione per contributo regionale per infermi di mente per un importo di € 145.500. Una riduzione delle somme per contributi statali per spese scolastiche di € 9.006.

Riduzione per contributi regionali per portatori di handicap di € 23.000, e un incremento delle somme ritenute IVA da split payment con incremento della spesa per il versamento dell'IVA trattenuta per il 2015 € 169.000 e di € 600.000 nel 2016 e 2017. Una previsione delle somme per trasferimenti regionali per manutenzione del Rio Nou con una spesa di € 519.000 suddivisa nelle tre annualità. Una previsione delle somme per trasferimenti regionali per ISCOLA per una manutenzione delle scuole materne per un importo di € 172.000. Riduzione del Fondo di Solidarietà di € 25.000, che sono il trasferimento statale per quanto riguarda l'IMU. Riduzione per un rimborso dell'Erario del credito IVA di € 75.000, e una riduzione per canoni concessioni di € 3.280. Un incremento in previsione per lo smaltimento dei rifiuti di € 214.000. Questo è per quanto riguarda la parte entrate.

Per quanto riguarda, invece, la parte spesa abbiamo uno spostamento del capitolo contributi alle famiglie relativo all'IRAP del servizio civico per un importo di € 17.000. Una riduzione di competenza personale di ruolo in part-time con incremento delle risorse per assegni familiari personale di ruolo per un importo di € 3.981. Riduzione delle previsioni per manutenzione per beni demaniali per un importo di € 1.100 per gli anni 2015/2016. Un incremento delle previsioni per utenze elettriche per un importo di € 360 per l'anno 2015, € 1.100 per il 2016.

Spostamento delle somme d'acquisto per beni di consumo e per manutenzione sistemi informatici di € 250.000. Riduzione delle previsioni competenze di oneri previsti per il personale di ruolo al fine di incrementare le risorse per il personale a tempo determinato per l'annualità 2016, un importo di € 12.215. Abbiamo un potenziamento, un incremento per il potenziamento della biblioteca comunale con una riduzione delle previsioni per la gestione dell'asilo nido, e quelle relative ai servizi in convenzione per un importo di € 12.000. Un incremento delle previsioni per la spesa dell'energia elettrica, diversi capitoli, per un totale di € 55.500.

Un incremento in previsione per la gestione dei conti postali di € 4.000, e una riduzione per oneri finanziari quali imposte sui conti correnti postali di € 800. Un incremento per l'annualità 2016 delle previsioni della carta d'argento, che è stata poi con contestuale riduzione delle spese previste per la gestione degli asili nido per un importo di € 10.000. Incremento per l'annualità del 2016 delle previsioni di cancelleria, stampati e varie e azioni per lo sviluppo del territorio, con una riduzione delle spese previste per l'asilo nido, per un importo di € 5.000. Un incremento per l'annualità 2016 per le previsioni spese di cancelleria, stampati e varie e azioni per le politiche giovanili, con una riduzione delle spese per la gestione dell'asilo nido per ulteriori € 5.000.

Una riduzione delle spese per manutenzione beni demaniali per un importo di € 300, con contestuale incremento delle spese di utenza elettrica. Incremento previsione per rinnovamento della banca dati Telemaco di € 600, relativa all'anno 2016. Riduzione per quote associative per € 500 per gli anni 2015 e 2016. Incremento per le previsioni per la manutenzione attrezzature in dotazione agli organi istituzionali con una contestuale riduzione delle spese per un importo di € 1.000. Riduzione delle spese per acquisti di pubblicazioni e sussidi audiovisivi e informatici per € 3.000. Riduzione per la gestione mensa di € 1.000. Riduzione spese per trasporto scolastico per € 2.689. Riduzione per contributi della scuola elementare di € 5.000. Riduzione delle spese per altri contributi ad associazioni e organismi per € 140, e un incremento delle spese per contributi economici con riduzione di diversi capitoli che presentavano eccedenze rispetto alle reali necessità, gestione asilo nido, integrazione rette ricoverano anziani, cancelleria, stampati e varie per un importo totale di € 31.817.

Incremento delle previsioni per la manutenzione straordinaria del teatro con pari riduzione delle spese previste per la manutenzione straordinaria della biblioteca, pari a un ammontare di € 2.384. Incremento delle previsioni per la quota associativa Anci Sardegna annualità 2016 per un importo di € 1.259, ricordo che la quota annuale era di € 2.518, così come è stato rilevato in Commissione. Incremento delle risorse stanziare per l'annualità 2017 per copertura di assicurazioni per un importo di € 2.000. Riduzione delle previsioni stanziare nel 2016 e 2017 per contenziosi e liti risultanti eccedenti a seguito, appunto, dell'assunzione del nuovo avvocato per € 40.000. Incremento delle previsioni per debiti fuori bilancio € 30.000.

Incremento previsioni del 2016 e 2017 per manutenzioni sistemi informatici per € 10.000 per ciascun anno, quindi, sono € 20.000. Incremento previsione 2016 e 2017 per attività di informazione di € 7.500 per ciascun anno. Incremento e previsione per gestione multe e ammende per un totale di € 50.410. Riduzione per acquisto vestiario € 9.000. Riduzione di previsione manutenzione attrezzature pari a € 3.600, della polizia municipale. Riduzione previsione rimozione e custodia veicoli € 700. Riduzione previsione lotta al randagismo € 1.810. Riduzione previsione di soccombenza per € 2.000. Incremento per manutenzione ordinaria negli impianti sportivi di € 15.860. Incremento per manutenzione ordinaria di strade € 9.472. Incremento di previsione per la raccolta differenziata pari a € 50.000, che non sono altro che la revisione del canone. Diverse riduzioni per smaltimenti diversi per manutenzione impianti e macchinari, attrezzature, automezzi e noleggi e manutenzione del cimitero per un importo di € 49.743.



Incremento delle previsioni per manutenzione straordinaria, prima era ordinaria, degli impianti sportivi per € 25.620. Un incremento di manutenzione straordinaria per strade di € 25.000. Incremento per la realizzazione di nuovi loculi € 17.000, e diverse riduzioni per attrezzature, acquisto e manutenzione segnaletica per un importo complessivo di € 51.000.

Io ho terminato, ma credo che mi abbia seguito la dottoressa Corda con il dottor Deiana, altri non credo. Ricordo che c'è stato il parere favorevole, appunto, del Collegio dei Revisori, che credo che sia stato, appunto, già detto in delibera, acquisito agli atti sicuramente. La Commissione si è espressa, ne ha preso atto, sì, io ho terminato.

*Si dà atto che, alle ore 20,15, entra in aula il Consigliere Delpin. Presenti 20.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di intervento? Con l'ausilio degli scrutatori presenti, do per letta la proposta di delibera. Si propone la seguente delibera.

*Di ratificare a tutti gli effetti di legge la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 30 novembre 2015 avente per oggetto "Variazione n. 6 al bilancio armonizzato 2015/2017 e al documento unico di programmazione".*

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
20	15	0	5

N. 5 astenuti, ovvero i Consiglieri Delpin, Caddeo, Zaher, Lilliu e Corda.

Con n. 15 voti a favore la delibera è accolta.

Allora, dichiariamo l'immediata esecutività ai sensi dell'articolo 134 del Testo Unico sugli enti locali.

Si procede alla votazione per alzata di mano:

Consiglieri presenti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
20	20	0	0

La dichiariamo immediatamente eseguibile.

Prego, Consigliere Deiana.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
DEIANA BERNARDINO**

Grazie, signora Presidente.

Signor Sindaco, che è sugli spalti, Consiglieri e Assessore Sandro Porqueddu.

Con piacere oggi votiamo questa pratica, io personalmente, perché da notizie insomma la tua permanenza qua dentro sembrava vacillare, ma io personalmente mi auguravo che non fosse così.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Consigliere Deiana, dichiarazione di voto; faccia una dichiarazione di voto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
DEIANA BERNARDINO**

È una dichiarazione, non gli sto proponendo di fare una coppia di fatto, non si preoccupi, siamo ancora nei binari giusti. Ogni tanto mi piace, come dire... sì, sì, lei deve avere la pazienza di ascoltare come alcune donne, non tutte, hanno la pazienza di ascoltare, e alla fine arriviamo al bersaglio, se lei è

paziente e ascolta, poi ci arriva di sicuro a quello che voglio dire. Mi ha interrotto, e mi ha fatto quasi perdere il filo.

Comunque, come ho fatto nella passata adunata consiliare con una astensione di stima, questa volta l'ho trasformata in un voto favorevole di stima, perché ritengo che la professionalità e la serietà dell'Assessore Sandro Porqueddu meriti queste attenzioni. Non ero molto preoccupato io che fosse lui in bilico in verità.

Lo so che non capisci, ogni tanto si hanno dei limiti, se è un limite scavalcano. Allora, sto provocando se non l'hai capito, non ce lo vedo come quota femminile a Sandro. Questo è, hai capito adesso?

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Grazie, Consigliere Deiana.

Terzo punto all'ordine del giorno *Approvazione Regolamento gestione dell'area sosta per Rom, Sinti e camminanti*.

Scusate, allora facciamo così, interrompo due secondi i lavori e convoco i capigruppo al tavolo della Presidenza.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
-------------------------------------

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO
-----------------------------------

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA**

Va bene, riprendo esclusivamente per comunicare che, sulla scorta di quanto deciso dalla Conferenza capigruppo, sospendiamo i lavori e aggiorniamo alla data di domani, ricordiamo che è sempre in prima convocazione, quindi, alle ore 18:00, per trattare l'ultimo argomento all'ordine del giorno. Per stasera i lavori sono conclusi, ringrazio tutti i presenti e buona serata a tutti.

<b>ALLE ORE 20.<sup>40</sup> IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA</b>
--

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Generale</b>
----------------------	-------------------------------

<i>Avv. Mameli Gabriella</i>	<i>Dr.<sup>ssa</sup> Sesta Carla</i>
------------------------------	--------------------------------------