



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

ORDINANZA

n. 14 del 9 ottobre 2023

Oggetto: Attività urgenti da eseguirsi nell'immobile di proprietà comunale sito in Via delle Ginestre in corrispondenza dell'impianto sportivo Paluna di San Lussorio.

IL SINDACO

Acquisita la relazione di servizio della locale Polizia Municipale, pervenuta in data odierna 9 ottobre 2023, con la quale si comunica la presenza all'interno di una struttura di proprietà comunale ubicata nella località in oggetto, di un nucleo familiare, come in calce identificato, al quale è stato ordinato - senza seguito - di liberarla con decorrenza immediata;

Dato atto che dalla citata relazione si evince che l'immobile in oggetto, costituente parte di un più ampio fabbricato censito presso l'Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali al Foglio 33 Part. 1761 sub 1,2, 3 e 4, risulta in gran parte occupato da masserizie e oggetti di vario genere che lo rendono oltre che inidoneo all'uso abitativo per carenze strutturali, e ad ogni modo, gravato da problemi di natura igienico-sanitaria e di sicurezza per gli stessi occupanti, ancor più, essendo presenti n.3 minori di età;

Preso atto che per evitare fenomeni occupativi, i vari accessi alla struttura sono stati da tempo dotati di sistemi rinforzati di chiusura (lucchetti e catene), nelle more della sistemazione di imminente attuazione e lo stabile anche per tale ragione è soggetto a frequenti verifiche da parte dei tecnici comunali e che pertanto l'ingresso in loco degli occupanti è avvenuto con la violazione dei suddetti mezzi di sicurezza;

Rilevato che gli attuali occupanti varcando la stessa mediante l'anzidetta condotta, si trovano in una situazione di concreto pericolo, tale che contestualmente al presente atto recante specifici carichi adempimentali in capo a tutti i Direttori d'Area all'uopo interessati per l'immediata attivazione di tutte le

attività di competenza, anche per evitare il paventato reiterarsi di simili fenomeni, si è provveduto con separata ordinanza a disporre lo sgombero immediato;

Richiamati all'uopo gli artt. 54 e 50 TUEL, stante la contestuale presenza di gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica unitamente all'urgente necessità di adottare interventi volti a superare situazioni di problematiche igienico-sanitarie, nonché di pregiudizio del decoro urbano;

ORDINA

Al Direttore Area 01: di procedere con le attività di competenza, adottando ogni iniziativa utile alla sistemazione del nucleo familiare occupante l'immobile, all'uopo contattando il Comune di provenienza;

Al Direttore Area 07: di assicurare durante l'intera giornata, fino a nuova indicazione, il monitoraggio dell'intera struttura per evitare nuove occupazioni;

Al Direttore Area 04: di dar immediato corso agli adempimenti necessari a garantire idoneo servizio di vigilanza durante gli orari notturni;

Al Direttori Area 04/Area 09, in accordo, avviare le procedure di rispettiva competenza per il riallaccio delle forniture idrica/elettrica;

Al Direttore Area 9: di procedere con l'eliminazione del materiale di risulta presente sia nelle parti interne che esterne (recinzioni posizionate da terzi, masserizie, attrezzature varie) dell'edificio;

Al Direttore Area 06: provvedere all'immediata sostituzione di tutte le serrature e al ripristino/sostituzione dei vetri e delle porte accesso; procedere con una verifica complessiva dello stato degli impianti e ove necessario operare la messa in pristino, eliminando tutte le fonti di pericolo interne ed esterne all'edificio;

Al Direttore Area 02 provvedere all'urgente reperimento di tutte le risorse necessario a garantire l'esecuzione delle attività sopra indicate da parte degli altri Direttori d'Area destinatari della presente ordinanza.



DISPONE

- che la presente Ordinanza venga comunicata ai Direttori delle Area 01, 02, 04, 05, 06,07 e 9 per tutti gli adempimenti di rispettiva competenza;
- che la medesima venga inviata immediatamente comunicata al Comando Stazione C.C. di Selargius;
- che la presente ordinanza venga pubblicata presso l'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

INFORMA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs, 104/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione (D.PR, n, 1199 del 24 novembre 1971 e s.m,i.)

IL SINDACO
f.to Pier Luigi Concu

