



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 05 – URBANISTICA, SERVIZI INFORMATICI, UFFICIO PATRIMONIO, UFFICIO ESPROPRIAZIONI, IGIENE URBANA
Servizio opere di urbanizzazione primaria, piani attuativi e compatibilità idrogeologica

AVVISO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI

A BENEFICIO DEI PRIVATI PER INCENTIVARE LA **SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DOMESTICO A BASSA EFFICIENZA CON IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DOMESTICO AD ALTA EFFICIENZA**. ART.5, C.4 L.R. 48/2018.

1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

- 1.1. Comune di Selargius – Area 5 (Urbanistica, Servizi Informatici, Ufficio Espropriazioni, Patrimonio, Igiene Urbana) via Istria n. 1 – 09047 Selargius (CA) - telefono 070/8592306, pec: protocollo@pec.comune.selargius.ca.it.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- 2.1. Ing. Pierpaolo Fois Direttore dell'Area 05 - Urbanistica, Servizi Informatici, Ufficio Espropriazioni, Patrimonio, Igiene Urbana- tel. 070 8592306 - fax 070 8592308 - pierpaolo.fois@comune.selargius.ca.it;

3. DESCRIZIONE DEI CONTRIBUTI

- 3.1. Il Comune di Selargius a beneficio dei privati predispone contributi finalizzati a incentivare gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento domestico a bassa efficienza con impianti di riscaldamento domestici ad alta efficienza ubicati sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 5, comma 4, Legge Regionale del 28 Dicembre 2018, n. 48.
- 3.2. L'importo totale del finanziamento è pari a € 240.375,00 dei quali € 216.337,50 sono a disposizione per i contributi.

4. SOGGETTI BENEFICIARI

- 4.1. Possono presentare la richiesta di contributi i seguenti soggetti:
- 4.1.1. persone fisiche (proprietari dell'immobile, anche non residenti);
- 4.1.2. locatari dell'immobile, ivi residenti, con contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4.1.3. detentori dell'immobile con comodato d'uso e ivi residenti;



- 4.1.4. condomini rappresentati dall'amministratore condominiale regolarmente nominato e appositamente autorizzato dall'assemblea dei condomini dell'edificio.

5. INTERVENTI AMMISSIBILI

- 5.1. In accordo a quanto riportato nella Delib.G.R n°36/37 del 12/9/2019, i contributi suddetti sono da destinare a:
- 5.1.1. la sostituzione di caminetti aperti, stufe a legna o a pellet a bassa efficienza, e/o installati da almeno 5 anni, con generatori di calore alimentati a biomassa (cioè che consumano legna o pellet), con almeno 4 stelle (dotati di certificazione ambientale secondo la classificazione di cui al decreto 7 novembre 2017, n° 186), pompe di calore elettriche, a gas, geotermiche, caldaie a GPL, gas di città (o a gas naturale quando disponibile);
- 5.1.2. la sostituzione integrale di impianti termici alimentati a gasolio con impianti alimentati a GPL o gas di città (o a gas naturale quando disponibile), pompe di calore elettriche, a gas o geotermiche; il contributo per la sostituzione delle caldaie a gasolio è ammissibile solo per gli impianti che risultano installati da almeno 10 anni. La sostituzione dovrà essere eseguita da personale abilitato e dovrà essere certificata in conformità alle normative vigenti. Non è consentita la sostituzione di impianti termici esistenti alimentati a gasolio con nuovi impianti termici alimentati a gasolio o con nuovi impianti termici alimentati a biomassa;
- 5.1.3. sostituzione di parti di impianto di sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché degli organi di regolazione e di controllo di impianti termici esistenti, purché venga attestato da un tecnico specializzato che i suddetti interventi sono tesi a ridurre le emissioni in atmosfera degli impianti anche attraverso il miglioramento della loro efficienza energetica. Non sono ammissibili interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria sugli impianti termici per fini diversi;
- 5.1.4. installazione di sistemi di controllo integrati e di contabilizzazione differenziata dei consumi di calore e di acqua calda nelle singole abitazioni riscaldate da impianti termici condominiali, ai fini del contenimento dei consumi e della conseguente riduzione delle emissioni di inquinanti in atmosfera.
- 5.2. Per quanto riguarda l'installazione di generatori di calore alimentati a biomassa quale legna da ardere, bricchetti e cippato - di cui al precedente punto 5.1.1. - tali biocombustibili solidi devono essere certificati in conformità alle norme tecniche di riferimento (ISO UNI EN 17225 parti 3, 4, e 5) da parte degli organi di certificazione, nonché rispettare idonee forme di tracciabilità e criteri di sostenibilità ambientale volti ad assicurare, a parità di energia prodotta, una riduzione delle emissioni di inquinanti e di biossido di carbonio; pertanto nel caso specifico in questione i biocombustibili solidi legnosi ammessi dal presente avviso sono:
- 5.2.1. Bricchetti di legno: classificazione EN ISO 17225-3;
- 5.2.2. Cippato di legno: classificazione EN ISO 17225-4;
- 5.2.3. Legna da ardere: classificazione EN ISO 17225-5.



6. ALTRI INTERVENTI AMMISSIBILI

- 6.1. Sono ammesse anche le spese relative alle opere edili, smaltimento dei rifiuti, nonché lavorazioni termoidrauliche ed elettriche funzionali alla realizzazione dei suddetti interventi, nonché quelle relative all'eventuale progettazione dell'opera e al rilascio delle certificazioni, sino a un importo massimo pari al 20% dell'importo complessivo dell'intervento.
- 6.2. Gli interventi predetti devono essere eseguiti da personale abilitato e certificato in conformità alle normative vigenti.
- 6.3. Si precisa che il soggetto responsabile deve sempre dichiarare di aver provveduto al corretto smaltimento dell'impianto oggetto di sostituzione compilando il "Modello F" allegato al presente avviso.

7. REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

- 7.1. Sono ammessi unicamente gli interventi realizzati dopo la data di pubblicazione del presente bando con esclusione per l'attestato di certificazione energetica pre-intervento per il quale può essere utilizzata un'attestazione di certificazione energetica eventualmente redatta prima di tale data.

8. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

- 8.1. Il contributo per i lavori di cui sopra non può superare la misura del 50% delle spese ammissibili, e in ogni caso fino a un massimo di euro 2.000 per ciascuna persona fisica, valido sia per gli interventi sugli impianti termici di tipo domestico autonomo sia per quelli sugli impianti termici di tipo domestico condominiale centralizzato.
- 8.2. Nel caso di interventi su impianti condominiali, l'importo sopra indicato si intende riferito a ciascun condomino, fino a un massimo di euro 30.000 per ciascun condominio.
- 8.3. I contributi non sono cumulabili con altri incentivi pubblici, comunque denominati, fatta eccezione per seguenti casi:
 - 8.3.1. accesso a fondi di garanzia o di rotazione;
 - 8.3.2. accesso ad altri incentivi pubblici purchè la quota incentivata totale non superi il 70% del costo complessivo degli interventi ammissibili;
 - 8.3.3. recupero dell'IRPEF per la quota parte di spesa dell'intervento che rimane a carico del beneficiario e che non è coperta da contributo pubblico.

9. ITER DEL PROCEDIMENTO

- 9.1. Il procedimento relativo al presente avviso si articola nelle seguenti fasi:



- 9.1.1. Pubblicazione dell'avviso con attività di supporto alla cittadinanza;
- 9.1.2. Presentazione dell'istanza di richiesta del contributo entro il termine temporale definito nell'avviso;
- 9.1.3. Istruttoria delle richieste di contributo pervenute e elaborazione graduatoria dei soggetti beneficiari;
- 9.1.4. Approvazione graduatoria;
- 9.1.5. Impegno di spesa a favore dei singoli soggetti beneficiari;
- 9.1.6. Istruttoria delle richieste di liquidazione inoltrate dai beneficiari corredate di documentazione delle spese sostenute;
- 9.1.7. Erogazione del contributo;
- 9.1.8. Monitoraggio stato di avanzamento delle attività;
- 9.1.9. Stesura elenco degli interventi finanziati ai fini dello svolgimento di controlli a campione.

10. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO

- 10.1. La richiesta di contributo deve essere inoltrata a decorrere dalle ore 8.30 del giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso ed entro il giorno 22 ottobre 2020.
- 10.2. La richiesta deve essere costituita dalla seguente documentazione:
 - 10.2.1. Istanza in bollo da Euro 16,00, secondo il "Modello A" allegato al presente avviso;
 - 10.2.2. Scheda tecnica dell'intervento, redatta da ditta installatrice abilitata ai sensi del DM 37/2008, descrittiva delle caratteristiche (marca e modello) dei componenti o dell'impianto da sostituire e di quello da installare, dalla quale risulti l'ammissibilità al contributo;
 - 10.2.3. Attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00 (con obbligo di annullamento della marca) - in caso di invio a mezzo PEC - secondo il "Modello C" allegato al presente avviso;
 - 10.2.4. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - nel caso di sostituzione di caminetti aperti, stufe a legna o a pellet, o caldaie a gasolio - secondo il "Modello D" allegato al presente avviso;
 - 10.2.5. fotocopia leggibile di entrambe le facciate di un documento di identità (in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000) del richiedente il contributo;
- 10.3. La richiesta deve essere inviata con una delle seguenti modalità:
 - 10.3.1. a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento AR all'indirizzo: Comune di Selargius, Via Istria n.1, 09047 Selargius (CA) riportando sul plico la dicitura: "Bando per contributo impianti riscaldamento domestico";
 - 10.3.2. a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.selargius.ca.it;
 - 10.3.3. consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Selargius Via Istria, 1 - nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalla 11.00 alle 13.30 e il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30.



- 10.4. Eventuali variazioni dei dati del soggetto richiedente devono essere comunicate tempestivamente entro i termini e con le modalità di cui ai punti da 10.1 a 10.3.
- 10.5. L'istanza di ammissione al contributo (Modello A "richiesta di contributo") deve essere debitamente compilata in ogni parte, datata e sottoscritta in originale o digitalmente in formato PDF se trasmessa a mezzo PEC. Saranno ritenute inammissibili e pertanto verranno archiviate le istanze mancanti del documento di identità o non complete. Sono inammissibili le istanze che non rispettano le finalità e le condizioni previste dal presente bando.
- 10.6. Il Comune di Selargius non si assume alcuna responsabilità nei confronti dei richiedenti il contributo per eventuali casi di disguido, perdita o smarrimento di comunicazioni dovuti a cause imputabili a terzi.

11. CRITERI DI PRIORITÀ

- 11.1. Qualora l'importo complessivo degli interventi ammissibili non superi il contributo assegnato all'Amministrazione Comunale per l'anno di riferimento, si procede ad elaborare un'elenco dei soggetti beneficiarie che tiene conto dell'ordine cronologico di protocollazione delle richieste.
- 11.2. Qualora l'importo complessivo degli interventi ammissibili superi il contributo assegnato all'Amministrazione Comunale per l'anno di riferimento, si procede ad elaborare una graduatoria dei soggetti beneficiaria basata sui seguenti criteri di priorità:
 - 11.2.1. nell'ambito delle tipologie di interventi finanziabili hanno priorità quelli che ricadono in aree densamente popolate, quindi nelle aree classificate A, B e C nel Piano Urbanistico Comunale;
 - 11.2.2. a parità di condizioni la graduatoria dovrà essere redatta sulla base dell'ordine cronologico di arrivo delle richieste.
- 11.3. Le domande pervenute in tempo utile ed in possesso dei requisiti richiesti, per le quali non siano disponibili le somme necessarie, saranno tenute in considerazione nell'eventualità di successiva integrazione di fondi.
- 11.4. Il Comune di Selargius, qualora si rendesse necessario, si riserva di richiedere, ai sensi della Legge 241/90, chiarimenti, integrazioni, approfondimenti o rettifiche della documentazione prodotta per una migliore valutazione della domanda. La trasmissione di quanto richiesto dovrà avvenire entro 30 giorni, dalla data di ricezione della richiesta di cui al punto precedente; diversamente la pratica sarà considerata improcedibile e archiviata.
- 11.5. Una volta accertata la corrispondenza dei requisiti a quelli richiesti dal presente bando, il Comune di Selargius procede alla formazione dell'elenco di assegnazione del contributo con le modalità di cui ai punti 11.1. e 11.2. Qualora si verificassero delle economie rispetto alle somme disponibili per i contributi, si procederà all'assegnazione delle stesse mediante scorrimento della graduatoria fino all'esaurimento delle somme



disponibili. Nel caso persistessero economie e la graduatoria fosse esaurita, si procederà a ripерire i termini di presentazione di nuove istanze di riconoscimento del contributo per la costituzione di una nuova graduatoria.

12. EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI E MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE

- 12.1. Gli interventi ammessi a contributo devono essere completati entro 120 giorni dalla data di comunicazione di assegnazione del contributo a pena di decadenza dal contributo, salva richiesta di proroga motivata del beneficiario dalla quale si deduca la non imputabilità delle cause del ritardo allo stesso beneficiario, da sottoporre all'approvazione del responsabile del procedimento. I beneficiari devono anticipare le somme necessarie alla realizzazione degli interventi.
- 12.2. I contributi vengono erogati esclusivamente a lavori ultimati, nel rispetto dell'ordine stabilito dall'elenco di assegnazione. Non è possibile richiedere anticipazioni e/o voucher.
- 12.3. L'erogazione del contributo sarà effettuato tramite bonifico in un'unica soluzione a lavori ultimati, a seguito della presentazione entro 30 giorni dalla conclusione dell'intervento, della seguente documentazione:
 - 12.3.1 rendicontazione delle spese tramite richiesta di liquidazione secondo il "Modello B" allegato al presente avviso;
 - 12.3.2 dichiarazione di smaltimento dell'impianto secondo il "Modello F" allegato al presente avviso;
- 12.4. La richiesta di liquidazione (in carta libera) sottoscritta in originale o digitalmente in formato PDF se trasmessa a mezzo PEC, sarà inoltrata con una delle seguenti modalità:
 - 12.4.1. a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento AR all'indirizzo: Comune di Selargius, Via Istria n.1, 09047 Selargius (CA);
 - 12.4.2. a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.selargius.ca.it;
 - 12.4.3. consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Selargius Via Istria, 1 nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalla 11.00 alle 13.30 e il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30.
- 12.5. La richiesta di liquidazione del contributo dovrà comprendere i seguenti allegati:
 - 12.5.1. copia delle fatture o delle ricevute fiscali debitamente quietanzate intestate al beneficiario del contributo, datate successivamente alla presentazione della domanda, complete di nominativo e codice fiscale del beneficiario del contributo, rilasciate da professionisti o ditte abilitate (regolarmente iscritta alla Camera di Commercio), conformi alle vigenti leggi fiscali e relative a:
 - 12.5.1.1. fornitura e installazione del nuovo impianto di riscaldamento e smaltimento del vecchio impianto dismesso;
 - 12.5.1.2. lavorazioni edili;



- 12.5.1.3. smaltimento dei rifiuti;
- 12.5.1.4. lavorazioni termoidrauliche e elettriche;
- 12.5.1.5. progettazione e/o attestazioni;
- 12.5.1.6. rilascio di certificazioni.
- 12.5.2. Per il punto 5.1.1.): copia della certificazione ambientale, nel caso di installazione di impianti termici alimentati a biomassa (come definita dal D.M. n. 186/2017), che dimostri l'appartenenza alla classe 4 stelle o superiore, nonchè dichiarazione redatta dal beneficiario secondo il modello D allegato al presente avviso attestante che l'impianto in dismissione è stato installato da almeno 5 anni, con l'indicazione del modello e della marca, i dati del venditore e il periodo di acquisto e/o fattura o altro documento di acquisto dell'impianto in dismissione; copia della dichiarazione di conformità dell'impianto e del relativo condotto fumario alla regola dell'arte (ai sensi del DM 37/2008) rilasciata da ditta installatrice abilitata ai sensi del DM 37/2008;
- 12.5.3. Per il punto 5.1.2.): Libretto di impianto e dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte (ai sensi del DM 37/2008) rilasciata da ditta installatrice abilitata ai sensi del DM 37/2008, nonchè dichiarazione, nel caso di sostituzione di impianti termici alimentati a gasolio, redatta dal beneficiario secondo il modello D allegato al presente avviso attestante che l'impianto in dismissione è stato installato da almeno 10 anni, con l'indicazione del modello e della marca, i dati del venditore e il periodo di acquisto e/o fattura o altro documento di acquisto dell'impianto in dismissione;
- 12.5.4. Per il punto 5.1.3.): certificazione redatta da un tecnico specializzato attestante, nel caso di sostituzione di parti di impianto di sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonchè degli organi di regolazione e di controllo di impianti termici esistenti, che i suddetti interventi sono tesi a ridurre le emissioni in atmosfera degli impianti anche attraverso il miglioramento della loro efficienza energetica;
- 12.5.5. Per il punto 5.1.4.): certificazione redatta da un tecnico specializzato attestante, nel caso di installazione di sistemi di controllo integrati e di contabilizzazione differenziata dei consumi di calore e di acqua calda nelle singole abitazioni riscaldate da impianti termici condominiali, che l'intervento è teso al contenimento dei consumi e delle conseguente riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera;.
- 12.6. Tutte le dichiarazioni devono essere corredate da fotocopia leggibile di entrambe le facciate di un documento di identità (in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000) del dichiarante.
- 12.7. Qualora le spese sostenute siano inferiori a quelle preventivate, il contributo verrà ricalcolato in base alle spese documentate.
- 12.8. In caso di invio a mezzo PEC il richiedente deve allegare l'attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00 (con obbligo di annullamento della marca) con Dichiarazione sostitutiva secondo il "Modello C - Dichiarazione assolvimento imposta di Bollo";



13. SPORTELLO AL PUBBLICO

- 13.1. Durante il periodo di pubblicazione del bando di assegnazione dei contributi viene garantita attività di sportello per il supporto al pubblico presso gli uffici comunali con apertura regolare il giovedì dalle 15.30 alle 17.30; causa emergenza Covid-19 i cittadini potranno recarsi allo sportello solo previa richiesta di appuntamento da inoltrare via mail all'indirizzo ing.lcabras@gmail.com lasciando anche un recapito telefonico per eventuali contatti. Successivamente, nella fase di gestione dei contributi assegnati ai beneficiari, il supporto al pubblico potrà essere concordato con le medesime modalità.

14. VERIFICHE

- 14.1. Gli interventi finanziati saranno oggetto di controlli a campione da parte del Comune di Selargius nonché di sorveglianza a cura dell'amministrazione regionale per quanto concerne la veridicità e correttezza delle dichiarazioni rese dall'interessato ai sensi del D.P.R. 445/2000, e la conformità dell'impianto alla documentazione presentata. Il beneficiario del contributo dovrà consentire che tali controlli vengano eseguiti, anche tramite accesso all'impianto, previo congruo preavviso, a mezzo di personale a ciò preposto.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 15.1. Si informa, ai sensi del regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali ottenuti, ovvero altrimenti acquisiti, nell'ambito delle attività del Comune di Selargius necessaria alla procedura in oggetto, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della richiamata normativa e degli obblighi di riservatezza cui è comunque doveroso attenersi.

16. ALLEGATI

- 16.1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- 16.1.1. Schema di domanda di candidatura al contributo (Modello A);
- 16.1.2. Schema di domanda di liquidazione (Modello B);
- 16.1.3. Schema di dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (Modello C);
- 16.1.4. Schema di dichiarazione sostitutiva vetustà impianto da sostituire (Modello D);
- 16.1.5. Schema di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Modello E);
- 16.1.6. Schema di dichiarazione sostitutiva di smaltimento dell'impianto (Modello F).

Selargius, 22 luglio 2020



Il Direttore dell'Area 5

Dott. Ing. Pierpaolo Fois