



Scadenza ore 13:30 del 21/09/2015

Spett.le Comune di Selargius
 Via Istria n°1
 09047 Selargius
Alla c.a. del Direttore Area 5

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE relativa al "Bando pubblico per assegnazione in diritto di proprietà di lotti nel piano degli insediamenti produttivi - PIP".

Il/la sottoscritto/a nato/a il a
 residente in..... prov (.....) via/piazza civico
 n°..... prov (.....) Codice fiscale n° tel.....
 /Cell E-mail PEC
 in qualità di.....
 dell'impresa.....
 forma giuridica..... con sede legale in.....
 con codice fiscale n.....
 con partita IVA n.....

PRESA VISIONE

del bando pubblico per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive approvato con determinazione del Direttore dell'area 5 n. 667 del 24/07/2015;

CHIEDE (compilare e/o barrare la casella corrispondente)

L'assegnazione in diritto di proprietà di un lotto di terreno di mq _____ nel PIP - Piano degli insediamenti produttivi, ubicato nella zona industriale di Selargius, in qualità di:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Persona fisica | <input type="checkbox"/> Componente il raggruppamento temporaneo fra le imprese (elencare le imprese) |
| <input type="checkbox"/> Impresa individuale, anche artigiana | _____ |
| <input type="checkbox"/> Società commerciale | _____ |
| <input type="checkbox"/> Società cooperativa | _____ |

con preferenza per il lotto n. _____ ed in subordine _____
 (indicare uno o più lotti alternativi a quello individuato come principale per l'intervento proposto)

Clausola particolarmente onerosa:

L'indennizzo delle sole opere riconosciute conformi e funzionali, sarà riconosciuto al concessionario esclusivamente dopo la vendita dell'immobile retrocesso da parte dell'amministrazione comunale. In caso di gara deserta si procederà a nuova gara con la riduzione del prezzo sino ad individuare il nuovo concessionario. L'indennizzo sarà determinato sulla base del prezzo della nuova assegnazione con affidamento del criterio del minor ribasso. Qualora la gara dovesse andare deserta le opere dovranno essere demolite a cura e spese del concessionario decaduto o utilizzate, qualora vi sia capienza, le risorse versate per il pagamento del lotto.

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono punite penalmente ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e che comunque, l'eventuale falsità anche di una sola dichiarazione comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria,

DICHIARA (compilare e/o barrare la casella corrispondente)

Di appartenere alla seguente categoria:

Firma del richiedente



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
"Area 5 – Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico"

- attività giudicate rumorose o inquinanti ubicate all'interno del perimetro edificato (attività incompatibili con la destinazione residenziale nelle zone A, B e C);
- enti pubblici ed imprese a prevalente partecipazione pubblica, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE e/o genericamente ditte che già fruiscono di finanziamenti pubblici (es.: sottoscrittori di accordi di programma per PIA, patti territoriali etc., finanziamenti UE etc.);
- proprietari delle aree espropriate per OO.PP., a condizione che per lo stesso esproprio non abbia già usufruito di altre agevolazioni nelle assegnazioni di terreni (PdZ, PIP), operante nel settore:
 - artigianale industriale commerciale servizi annessi
- imprese già operanti all'interno del piano per gli insediamenti produttivi che necessitano di un ampliamento dell'impianto per comprovate esigenze, dichiarate con programmi di sviluppo dell'attività anche in termini occupazionali.
- Di non essere stato già assegnatario di lotti PIP o ricompreso in graduatoria di assegnazione, poi dichiarato decaduto per inadempienza a precedente Convenzione.
- Di non aver mai ottenuto o chiesto agevolazioni finanziarie per il medesimo stabilimento o società;
- Di non aver mai ottenuto o chiesto agevolazioni finanziarie per il medesimo stabilimento o società;
- Di aver già chiesto o ottenuto le seguenti agevolazioni finanziarie per il medesimo stabilimento o società _____;
- di essere residente a Selargius dal _____;
- di voler trasferire nella zona industriale l'attività di _____ già esercitata nella via _____ con decorrenza _____;
- di utilizzare, attualmente, un locale dichiarato inagibile in data _____;
- di utilizzare, attualmente, un locale non idoneo all'attività svolta in quanto _____
- _____
- che le unità lavorative attualmente occupate nella propria azienda sono pari a n. _____ addetti;
- che l'attuale sede dell'attività, ubicata in via _____, è utilizzata grazie ad un contratto di locazione stipulato in data _____ con la proprietà _____;
- di aver ricevuto uno sfratto esecutivo relativamente al contratto di locazione su indicato;
- di esercitare la propria attività sotto forma di consorzio o cooperativa;
- che la propria attività, ubicata all'interno del centro abitato, non è compatibile con la destinazione residenziale (zone A, B, C).
- Di aver preso visione ed accettare integralmente, senza riserve, il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 61 del 10.10.2013, in particolare: i termini di stipulazione della convenzione, i termini per la realizzazione dell'intervento, le condizioni e i criteri per la determinazione dei prezzi e canoni massimi di cessione e locazione dei fabbricati edificabili, le sanzioni in caso di inottemperanza.
- Che l'area è stata richiesta per la realizzazione di fabbricati compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica.

Ai sensi degli articoli 38 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e che in caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito ai sensi dall'art. 75 del DPR 445/2000

Firma del richiedente



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
“Area 5 – Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico”

DICHIARA (compilare e/o barrare la casella corrispondente)

- A.** Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei propri riguardi non é in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- B.** Attesta che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);
- C.** Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- D.** Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- E.** Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- F.** Di avere /non aver stipulato contratti con la stazione appaltante;
- G.** Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- H.** Di non essere iscritto nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- I.** Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di in cui sono stabiliti;
- L.** Di presentare la certificazione di cui all'art. 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68; - salvo quanto disposto al comma 2;
- M.** Che nei suoi confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81 del 2008 ;
- M-bis** Nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

Firma del richiedente



COMUNE DI SELARGIUS
 Provincia di Cagliari
 “Area 5 – Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico”

- M-ter** Di cui alla precedente lettera B) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- M-quarter** Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- N.1** Che non ha subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
- N.2** Ha subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione: _____

- O.1** La propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n.68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)
- O.2** L'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili (negli altri casi);
- P.** Di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- Q.** Di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- Q.1** I nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza dei seguenti organi:
 - Ditte Individuali: Titolare dell'impresa e Direttori Tecnici;
 - Società in nome Collettivo: tutti i Soci e i Direttori Tecnici;
 - Società in accomandita Semplice: tutti i Soci accomandatari e Direttori Tecnici;
 - Ogni altro tipo di società o di Consorzio: tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza o i direttori tecnici o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
 - Cooperative: Presidente, Vice-Presidente e Direttori Tecnici

| Qualifiche | Nome/Cognome | Codice fiscale | Luogo e data nascita | Residenza/indirizzo |
|------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

- R.** Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Regolamento per la concessione dei lotti per gli Insediamenti Produttivi, di cui alla Deliberazione C.C. n.61 del 10.10.2013 e del Bando di gara;
- R.1** Di aver preso visione degli atti relativi alla vendita;
- R.2** Di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la richiesta di assegnazione;
- R.2** Di aver preso visione in ogni sua parte del progetto del Piano degli Insediamenti Produttivi e della tipologia dell'intervento previsto sul lotto per il quale è formulata la domanda; di essere a conoscenza degli impegni che saranno assunti in caso di assegnazione e in particolare, del termine perentorio per il pagamento del

Firma del richiedente



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
"Area 5 – Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico"

corrispettivo in acconto e saldo e degli altri obblighi che dovranno essere convenzionalmente assunti, quali il termine per la presentazione del progetto delle opere e per la realizzazione dell'intervento, le sanzioni in caso di inottemperanza agli obblighi convenzionali, i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione con vincolo trentennale.

- S.** Attesta di essersi recato sul posto, aver effettuato un sopralluogo dove è localizzato il lotto P.I.P. e di accettare lo stesso nello stato dei luoghi in cui si trova;
- T.** Di avere nel complesso preso conoscenza delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria richiesta di assegnazione;
- U.** Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____

Per la seguente attività:

- _____
- _____
- _____
- _____

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- I. numero di iscrizione _____
- II. data di iscrizione _____
- III. durata della ditta/data termine _____
- IV. forma giuridica _____

U.2 Di essere in regola con i versamenti contributivi con i seguenti enti: (Barrare la casella che interessa)

- INPS – sede di _____ Matricola n. _____
- INAIL – sede di _____ Matricola n. _____
- Cassa Edile – sede di _____ Matricola n. _____
- Edilcassa – sede di _____ Matricola n. _____

U.3 Di applicare il C.C.N.L. (Barrare la casella che interessa):

- Edile Industria Edile Piccola Media Impresa Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non Edile

U.4 La dimensione dell'azienda (Barrare la casella che interessa)

- 0 ÷ 5 dipendenti 6 ÷ 15 dipendenti 16 ÷ 50 dipendenti 51 ÷ 100 dipendenti Oltre

V. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura dovranno essere indirizzate a:

_____ Via _____
recapito telefonico _____ fax _____ E mail _____

Firma del richiedente



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari
“Area 5 – Urbanistica – Edilizia – Sportello Unico”

PEC _____

Luogo e Data.....

Timbro e Firma per esteso

Si allega:

- 1 Relazione tecnico-economica motivante la richiesta dell'area, dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato e la dimensione dell'area stessa, anche ai fini della valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta, completo di cronoprogramma di realizzazione dell'intervento e di studio di fattibilità sottoscritto da un professionista abilitato iscritto all'albo.
- 2 Relazione tecnica illustrativa dell'intervento che si intende realizzare sotto l'aspetto urbanistico – edilizio.
- 3 Copia di un valido documento d'identità del rappresentante legale dell'impresa che sottoscrive (e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza nel caso delle società di capitali; di tutti i soci nel caso delle società in nome collettivo; dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice);
- 4 Copia Atto costitutivo e statuto (per le imprese esistenti che esercitano l'attività in forma societaria).

DICHIARA ALTRESÌ

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

Il dichiarante

Allegare copia di un documento in corso di validità

.....

Firma del richiedente
