

## **MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.I.P.**

Adottate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 55 del 09.07.2009

### **Art. 15** – inserimento nuovo comma dopo l'ultimo periodo

Nel caso di richieste di deroghe di cui alle lettere a, b, c, il concessionario dovrà obbligatoriamente stipulare idoneo atto *d'obbligo unilaterale debitamente registrato e trascritto della durata di 20 anni, con decorrenza dal rilascio del certificato di agibilità dell'intervento, contenente minimo almeno le seguenti obbligazioni:*

1. *Mantenere la destinazione d'uso*
2. *Non poter richiedere frazionamento dei fabbricati connessi nel ciclo produttivo inerenti il lotto oggetto della deroga.*

### **Art. 15bis** – nuovo articolo

Nei soli lotti degli insediamenti produttivi, finitimi agli insediamenti esistenti al 09.03.1982, data di approvazione del Piano Particolareggiato, a fine di migliorare sia le condizioni igieniche e di lavoro dei dipendenti, che consentire la sostituzione di impianti obsoleti con altri tecnologicamente adeguati, che aumentare la capacità produttiva e occupazionale, è possibile richiedere deroghe ai soli distacchi dai confini su strada di cui all'art. 9 comma 1 lett. D) e ai confini sui lotti art. 9 comma 1 lett e), qualora si ricada in uno dei due casi specificati:

- **Caso 1:** Su espressa richiesta di Enti Terzi nel processo di rilascio del Certificato di Agibilità dell'impianto (C.P.I./Autorizzazione Igienico Sanitaria/Autorizzazione Sanitaria/ecc) o su richieste conseguenti lo svolgimento di conferenze di servizi con Enti Terzi;
- **Caso 2:** Sugli interventi di ampliamento/ristrutturazione connessi nel ciclo produttivo a impianti esistenti al 09.03.1982, al contemporaneo verificarsi delle condizioni di seguito descritte:
  - a) Il lotto in cui si prevede ampliamento/ristrutturazione deve essere connesso direttamente nel ciclo produttivo all'impianto ricadente nel lotto esistente al 09.03.1982;
  - b) Tra il lotto in cui si prevede l'ampliamento/ristrutturazione con quello finitimo in cui ricade l'impianto esistente al 09.03.1982, deve risultare l'Unicità dell'attività produttiva;
  - c) Tra il lotto in cui si prevede l'ampliamento/ristrutturazione con quello finitimo in cui ricade l'impianto esistente al 09.03.1982, deve risultare Unicità della proprietà;
  - d) Stipulazione atto d'obbligo unilaterale debitamente registrato e trascritto della durata di 20 anni, con decorrenza dal rilascio del certificato di agibilità dell'intervento, contenente minimo almeno le seguenti obbligazioni:
    1. Mantenere la destinazione d'uso;
    2. Costituire asservimento dell'ampliamento con l'impianto esistente al 09.03.1982;
    3. Non poter richiedere frazionamento dei fabbricati connessi nel ciclo produttivo inerenti il lotto in cui ricade l'ampliamento/ristrutturazione e il lotto in cui è ubicato l'impianto ante 09.03.1982;

Nel caso 1 i distacchi dai limiti stradali di cui all'art. 9 comma 1 lett. d) potranno essere ridotti a 10,00 metri o a una distanza inferiore, e comunque non superiore a metri 5,00.

Nel caso 2 i distacchi dai limiti stradali di cui all'art. 9 comma 1 lett. d) potranno essere ridotti a 10,00 metri.

Nel caso 1 e nel caso 2 è possibile richiedere una riduzione dei distacchi dai confini sui lotti di cui all'art. 9 comma 1 lett. e) a metri 3,00.