COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1183 del 10/11/2016

AREA 5 - URBANISTICA - EDILIZIA - SPORTELLO UNICO

Servizio attestazioni e certificazioni

Oggetto: BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE NEL PIANO DI ZONA BIE PALMA-SEMINARIU DESTINATO, IN TUTTO O IN PARTE, ALLA REALIZZAZIONE DI VOLUMETRIA RESIDENZIALE.

N° 73 del Registro Determinazioni
AREA 5 - URBANISTICA - EDILIZIA - SPORTELLO UNICO

COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - EDILIZIA - SPORTELLO UNICO
Servizio attestazioni e certificazioni

OGGETTO: BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE NEL PIANO DI ZONA BIE PALMA-SEMINARIU DESTINATO, IN TUTTO O IN PARTE, ALLA REALIZZAZIONE DI VOLUMETRIA RESIDENZIALE.

IL DIRETTORE AREA 5

Visto il Provvedimento del Sindaco in data 10.03.2016, prot. n° 10309, con il quale sono state confermate all'ing. Pierpaolo Fois le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 5 Urbanistica – Edilizia - Sportello Unico, conferite con Provvedimento del 28.02.2014, prot. n° 684.

Richiamate:

- ✓ le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 102 del 12.10.1999 e n° 112 del 25.10.1999 con le quali si è stabilito di procedere a mezzo bando di concorso alla cessione in diritto di proprietà delle aree destinate alla realizzazione dei Servizi Strettamente Connessi con la Residenza, di pertinenza dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e sono stati approvati i criteri generali di assegnazione.
- ✓ le proprie determinazioni n° 853 e n° 1054 del 2010, n° 1116 del 02.11.2010, n° 495 e n° 921 del 2011, n° 661 del 2012, n° 417 del 2013 con le quali è stato ripetutamente indetto il concorso per l'assegnazione in diritto di proprietà del lotto di terreno edificabile nel Piano di Zona *"Zona Bie Palma - Seminariu" Lotto* $SSCR_2$, destinato alla realizzazione di Servizi Strettamente Connessi con la Residenza;

Viste:

- ✓ La determinazione del direttore Area 5 n° 645 dell'11.06.2012 recante *"Conversione, nei Piani di Zona, delle volumetrie destinate a Servizi Connessi alla Residenza in volumetrie residenziali, ai sensi dell'art. 18, comma 32 della L.R. 30 giugno 2011, n. 12".*
- ✓ La deliberazione di Consiglio Comunale n° 82 del 20.12.2012 recante *"Indirizzi e criteri per l'attuazione nei P.E.E.P. delle disposizioni di cui ai commi 49-bis e 49-ter dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448 e ss.mm.ii.".*
- ✓ La deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 09.04.2013 recante *"Quarto stralcio del Piano di Riordino e Alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della L. 06 agosto 2008, n. 133 e ss.mm.ii.. – Lotti residui per s.s.c.r. nei Piani di Zona "Bie Palma – Seminariu" e "Paluna San Lussorio".*
- ✓ La deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 03.05.2016 recante *"Verifica Quantità e Qualità' delle aree disponibili per residenze, attività terziarie e produttive nei P.d.Z., nel P.I.P. e nei P.R.U. vincolate ai sensi delle legge 18/04/1962 n 167 e 22/10/1971 n 865 - Anno 2016.*

Accertato che con determinazione del direttore Area 5 n° 1194 del 19.11.2013 recante *"Approvazione verbale di gara in data 03.07.2013 - Assegnazione lotto $SSCR_2$ nel Piano di Zona "Bie Palma - Seminariu"* il suddetto lotto è stato assegnato per l'importo di € 329.010,00 sull'importo a base d'asta di € 328.605,38.

Vista la nota PEC, a firma del legale rappresentante, inviata dalla ditta assegnataria in virtù della determinazione del direttore Area 5 n° 1194 del 19.11.2013 e acquisita al protocollo generale con il n° 41260 del 27.10.2016, nella quale la stessa manifesta la propria intenzione alla rinuncia dell'assegnazione e chiede la restituzione delle somme versate.

Verificato l'interesse pubblico ad addivenire all'alienazione dell'immobile di seguito elencato entro il corrente anno, avviando le opportune azioni volte al raggiungimento degli obiettivi indicati dal Consiglio Comunale attraverso la deliberazione n° 22 del 03.05.2016.

RITENUTO opportuno procedere all'indizione di un bando di gara a procedura aperta per la vendita in diritto di proprietà del Lotto $SSCR_2$ di pertinenza del Piano di Zona *"Bie Palma Seminariu",* destinato in tutto o in parte, alla realizzazione di Volumetrie Residenziali - Servizi Strettamente Connessi con la Residenza - Opere di Urbanizzazione Secondaria di iniziativa Privata, ovvero in applicazione dell'art. 18, comma 32 della L.R. 30 giugno 2011, n° 12 *"in abitazioni da cedere a soggetti aventi i requisiti di cui alla L.R. 32/85 e della L.R. 3/2008".*

RILEVATO che allo stato attuale è disponibile il volume di seguito elencato:

Piano di Zona	Lotto	Superficie	Volumetria realizzabile	Corrispettivo unitario di assegnazione (€/mc)	Corrispettivo totale base di assegnazione
Bie Palma - Seminariu	$SSCR_2$	1.179,00 mq	2.738,38 mc	(€ 120,00/mc)	€ 328.605,60

P.d.Z. *"Bie Palma Seminariu"* - Lotto identificato al Catasto Terreni al Foglio 43 mappale 5016.

VISTO lo schema di bando allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che il bando debba essere pubblicato per 20 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente;

RITENUTO di assicurare la diffusione del bando di gara attraverso:
- la pubblicazione sul SITO INTERNET del Comune di Selargius: *"www.comune.selargius.ca.it*";
- la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico;
- la pubblicazione sul SITO INTERNET della Regione Autonoma della Sardegna;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi;
- la pubblicazione nelle sedi delle Associazioni di categoria e Albi professionali della provincia di Cagliari.

Ritenuto opportuno:
1) stabilire che la gara sarà presieduta dal Direttore dell'Area 5 del Comune di Selargius, assistito da almeno due dipendenti in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
2) fissare la seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute in tempo utile, per il giorno lunedì 28 novembre 2016 alle ore 12,00, presso la sede del Comune di Selargius, Via Istria n° 1, Ufficio Direttore Area 5 II piano ala vecchia.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.
Visto il R.D. 827/1924.

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che la procedura aperta si terrà con il sistema delle offerte segrete, **in aumento** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art. 76 del Regolamento della

contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto del 23.05.1924 n. 827, non saranno ammesse, a pena esclusione, offerte al ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.
Nel caso di parità di offerte si procederà per sorteggio.
Non si procederà al sorteggio solamente nei seguenti casi:

- ✓ Maggiore percentuale offerta per il pagamento dell'anticipo (≥ 20%) da effettuare entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

DI APPROVARE lo schema di bando allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

DI STABILIRE che il bando sia pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

DI PUBBLICIZZARE il bando di gara a mezzo di:
- la pubblicazione sul SITO INTERNET del Comune di Selargius: *"www.comune.selargius.ca.it*";
- la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico;
- la pubblicazione sul SITO INTERNET della Regione Autonoma della Sardegna;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi;
- la pubblicazione nelle sedi delle Associazioni di categoria e Albi professionali della provincia di Cagliari.

Di stabilire che la gara sarà presieduta dal Direttore dell'Area 5 del Comune di Selargius, assistito da almeno due dipendenti in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Di fissare la seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute in tempo utile, per il giorno lunedì 28 novembre 2016 alle ore 12,00, presso la sede del Comune di Selargius, Via Istria n° 1, Ufficio Direttore Area 5 II piano ala vecchia.

Il Direttore Area 5
Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale