

BANDO DI ALIENAZIONE MEDIANTE VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TRADIZIONALE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CAMPIDANO AMBIENTE SRL IN LIQUIDAZIONE

L'Organo di liquidazione della società Campidano Ambiente s.r.l. in liquidazione, Rag. Carlo Lolliri

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura competitiva sotto la forma della **VENDITA SENZA INCANTO** dei beni immobili di proprietà della Società.

Che è possibile presentare offerte anche inferiori al prezzo base (con ribasso non superiore al 25% del prezzo base). Che per i soli beni identificati quali ecocentro/isola ecologica ove, l'offerta sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione/acquisto da parte dei Comuni su cui insistono i beni immobili, si procederà alla vendita a favore del Comune su cui insiste il bene immobile.

Che la partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto ovvero ogni verifica ulteriore sullo stato di fatto e di diritto del bene;

Lotto 1) Compendio immobiliare ubicato in Selargius Zona industriale via Archimede

Trattasi di compendio ubicato in Selargius, località "Zona Industriale", via Archimede che si sviluppa su un lotto complessivo di mq. 5045 e incorpora gli ulteriori terreni di cui ai lotti al foglio 25, mappali 1382, 1384, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, di 275 mq. L'area su cui insiste il maggior fabbricato della società è completamente recintato, in muratura e con ringhiera metallica, con doppio accesso carrabile in entrata e uscita, che ne garantisce maggior sicurezza per il transito dei mezzi. Realizzato in prefabbricato cls, si sviluppa su un piano terra dove sono ubicati gli uffici con un bagno per complessivi 84,35 mq e, con ingresso autonomo, l'area spogliatoio del personale munita di servizi igienici con docce, di complessivi 129,15 mq, per una superficie totale di 213,50 mq e 918 mc. Nell'area retrostante è ubicata l'officina con impianto sollevamento mezzi pesanti e all'esterno vi è un'area aperta con solo copertura con impianto lavaggio. Il compendio è in ottime condizioni, richiede piccoli interventi di manutenzione ed è dotato di impianto idrico, scarico acque bianche e nere, climatizzato con impianto solare riscaldamento acqua. Nel piazzale sono parcheggiati i mezzi della società, con sufficienti spazi di manovra.

Stato: Libero in gg. 20.

Lotto 2) Terreno Comune di Sinnai Solanas

Terreno in Comune di Sinnai, località Solanas, ricadente in zona urbanistica D) – Artigianali e Commerciali" (D3.3) della superficie di 1.364 mq confinante con residua proprietà del cedente per più lati e strada salvo altri. Detto immobile è distinto nel catasto terreni al foglio 81 particella 1365, mandorleto, classe 2, della superficie di area 13 e centiare 64, reddito domenicale euro 8,45, reddito agrario 4,23.

Stato: libero

Lotto 3) Immobile Comune Sinnai- località "Bucca Arrubia"

Compendio ubicato in Sinnai, località "Bucca Arrubia", con destinazione d'uso di "ecocentro", che si sviluppa su un lotto complessivo di 1519 mq. Dotato di energia elettrica, punto idrico, rete acque bianche e nere e di raccolta acque di lavaggio prima pioggia, con vasche a tenuta stagna, con pavimentazione il calcestruzzo. Recintato sui quattro lati, munito di videosorveglianza con telecamere e illuminazione su palo, dispone di adeguati spazi di manovra per i mezzi, con rampa per agevolare lo scarico nei cassoni scarrabili. È dotato di box prefabbricato per il personale adibito ad ufficio con climatizzazione. In ottime condizioni di mantenimento, ai fini della sua valutazione, ha il vantaggio di essere agevolmente raggiungibile dal centro paese, pur rimanendo in una posizione tale da non

arrecare pregiudizio ai diritti di terzi, posto che esso risulta sufficientemente distante dalle civili abitazioni. La sua caratterizzazione e l'assenza di altri siti con medesima destinazione offre ancora il vantaggio di poter disporre delle autorizzazioni necessarie per la raccolta di rifiuti, rappresentando un bene prontamente disponibile e unico per il suo genere. Tra gli svantaggi va annoverata la univoca caratterizzazione della destinazione che ne limita di fatto la platea dei potenziali acquirenti. Una sua differente destinazione d'uso richiederebbe infatti un intervento di bonifica.

Il bene ha destinazione vincolata di ecocentro al servizio comune di Sinnai.

Stato: libero

Lotto 4) Comune di Selargius Via Fermi - isola ecologica/ecocentro

Compendio immobiliare complessivo costituito da un unico lotto è ubicato in Selargius, alla via "Fermi", con una parte con destinazione d'uso di "ecocentro" e una parte isola ecologica, con ingressi distinti, si sviluppa su un lotto complessivo di 2737 mq, a poche centinaia di metri dalla base logistica, dista circa pochi minuti dal centro abitato di Selargius. Il compendio si trova in adiacenza ad altre attività produttive e può raccogliere ingombranti, pneumatici, vetro e alluminio, plastica, carta, umido, inerti, legno, sfalci e potature, olio usato. È dotato di energia elettrica, punto idrico, rete acque bianche e nere e di raccolta acque di lavaggio prima pioggia, con vasche a tenuta stagna, con pavimentazione in calcestruzzo. Recintato sui quattro lati, con due ingressi munito di videosorveglianza con telecamere e illuminazione su palo, dispone di un percorso con rampa per agevolare lo scarico nei cassoni scarrabili. È dotato di box prefabbricato per il personale adibito ad ufficio con climatizzazione. In ottime condizioni di mantenimento.

Stato: libero in giorni 20

1. Soggetto alienante

Società Campidano Ambiente s.r.l. in liquidazione

Sede legale in Selargius Zona Industriale Selargius Via Fleming s.n.c., presso Centro Servizi

Capitale sociale €1.000.000,00 i.v.

P.I. 03079970921, iscritta al Registro Imprese di Cagliari – Oristano con il numero 03079970921 e REA n. 244892

Tel. 070/850267 – 070/3326203

Cell. 329/8359280

Mail: info@campidanoambiente.it

Pec: campidanoambiente@pec.it

2. Condizioni di vendita

Ciascun immobile è posto in vendita e sarà alienato a corpo e non a misura, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione provvisoria, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. L'immobile sarà, in ogni caso, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza l'obbligo da parte della società di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

In relazione alla conformità urbanistica ed all'abitabilità del bene, si rimanda al fascicolo reso disponibile dalla società in atti, ribadendo che la vendita dell'immobile avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alle norme di cui alla legge n. 47/1985, nonché al D.P.R. n. 380/2001.

Ad esclusiva cura e spese del venditore saranno anche tutti gli oneri per la rimozione e/o lo smaltimento degli eventuali beni mobili, impianti, materiali e sostanze di qualsiasi tipo, e quant'altro fosse presente nei fabbricati e nei terreni oggetto della presente vendita al momento della consegna, la cui proprietà, salvo diversa comunicazione della società, passerà in ogni caso all'acquirente congiuntamente al complesso immobiliare.

La partecipazione alla procedura competitiva di vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia e nelle sue eventuali integrazioni, negli altri documenti allegati, nella presente ordinanza e nell'avviso di vendita, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

3. Oneri e spese

La vendita è soggetta ad Iva (espressamente optando il cedente), con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti all'atto del decreto di trasferimento.

Gli oneri fiscali (Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato, bolli su copie autentiche, eventuale rogito notarile) sono a carico dell'acquirente.

4. Prezzo base – Aumento Minimo – Offerta Minima e Spese

Lotto 1) Compendio immobiliare ubicato in Selargius Zona Industriale via Archimede

PREZZO BASE D'ASTA	Euro. 953.000,00
AUMENTO MINIMO	Euro 5.000,00
DEPOSITO PER CAUZIONE	Euro 19.000,00
OFFERTA MINIMA	Euro 714.750,00

Lotto 2) Terreno Comune di Sinnai Solanas

PREZZO BASE D'ASTA	Euro. 69.000,00
AUMENTO MINIMO	Euro 1.000,00
DEPOSITO PER CAUZIONE	Euro 1.000,00
OFFERTA MINIMA	Euro 51.750,00

Lotto 3) Immobile Comune Sinnai- località "Bucca Arrubia"

PREZZO BASE D'ASTA	Euro. 464.586,00
AUMENTO MINIMO	Euro. 2.000,00
DEPOSITO PER CAUZIONE	Euro 9.000,00
OFFERTA MINIMA	Euro 348.439,50

Lotto 4) Comune di Selargius Via Fermi - isola ecologica/ecocentro

PREZZO BASE D'ASTA	Euro € 886.810,00
AUMENTO MINIMO	Euro. 5.000,00
DEPOSITO PER CAUZIONE	Euro. 17.000,00
OFFERTA MINIMA	Euro 665.107,00

5. Cauzione

Quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, effettuato tramite bonifico sul conto IBAN: n. IT48D01001544030000070623393. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura "Cauzione provvisoria asta per partecipazione gara **Lotto n. (indicare numero lotto)**".

6. Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente, né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile: amministratori e componenti degli organi di controllo (revisori dei conti) della Campidano Ambiente s.r.l.; i dirigenti e dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e periti che hanno effettuato la stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es.: delibera del competente organo).

Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ossia non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta.

L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta. È fatta salva per l'Ente la possibilità di esercitare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 6 della L.241/1990 e s.m.i.

7. Visione Bene

Il compendio immobiliare in alienazione potrà essere visionato dagli interessati **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 11,30 fino al giorno 30/08/2022**, anche previo appuntamento da concordare contattando seguenti recapiti:

Tel. 070/850267 – 070/3326203

Cell. 329/8359280

Mail: info@campidanoambiente.it

Pec: campidanoambiente@pec.it

CONDIZIONI VENDITA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI ALLEGATI

8. Contenuto dell'offerta

8.1) L'offerta per la vendita deve contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del soggetto referente della procedura afferente alla proposta di acquisto;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
- p) Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2 code dell'International Organization for Standardization.

8.2) Modalità di trasmissione dell'offerta

8.2.1) A. LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE al presente bando, in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, deve essere resa in forma di dichiarazione sostitutiva e sottoscritta dall'offerente utilizzando, a seconda dei casi, uno dei seguenti modelli:

- Mod. A – per le persone fisiche;
- Mod. A1 – per le persone giuridiche.

Ai sensi dell'art. 38 del suddetto D.P.R. 445/2000, alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità.

B. Oltre alla domanda dovrà essere presentata L'OFFERTA ECONOMICA con il prezzo offerto, in cifre ed in lettere per il lotto per cui si propone offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con firma autografa o digitale. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare la firma del rappresentante legale e il timbro della ditta. L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. La validità dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di apertura delle offerte. Non sono ammesse offerte condizionate o in variante.

8.2.2) Modalità e termini di presentazione delle offerte

Ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta alla Campidano Ambiente s.r.l. in liquidazione, con sede in Selargius - Zona Industriale Selargius Via Fleming s.n.c., presso Centro Servizi, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16/09/2022**, in plico chiuso, firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, oltre alle generalità del mittente, la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLA CAMPIDANO AMBIENTE - LOTTO N. (indicare riferimento lotto)".

All'interno del suddetto plico, dovranno essere inseriti:

- 1) La domanda di partecipazione (a sua volta chiusa in busta sigillata riportante all'esterno la dicitura: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE);
- 2) L'offerta economica (a sua volta chiusa in busta sigillata riportante all'esterno la dicitura: OFFERTA ECONOMICA).

Il plico potrà essere spedito a mezzo raccomandata del servizio postale. È altresì ammessa la consegna a mano, ovvero, mediante agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non saranno ritenute valide le offerte: che siano pervenute oltre il termine indicato; che nella busta non siano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura della busta; che riportino il prezzo uguale o inferiore a quello a base d'asta; che non rechino la firma autografa, leggibile e per esteso dell'offerente sulla domanda di partecipazione e sull'offerta economica.

8.2.3) Data, luogo e ora di apertura dei plichi

L'asta si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno alle **ore 9,30 del giorno 21/09/2022** presso la sede della società in Selargius Zona industriale Selargius s.n.c., presso Centro Servizi, piano terra sala riunioni. Sarà costituita una Commissione di Gara che procederà all'apertura dei plichi pervenuti e, previa verifica delle domande di partecipazione, si procederà addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta. I concorrenti che hanno presentato l'offerta possono partecipare alla seduta di gara come uditori.

8.2.4) Modalità e criteri di aggiudicazione

In caso di più offerte valide si procederà a gara avente come prezzo base quello dell'offerta più alta e come aumento minimo, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi, quello di 1/100, salvo che tutti gli offerenti dichiarino che non intendono partecipare alla gara; in tal caso il bene verrà aggiudicato al soggetto che ha effettuato l'offerta migliore; qualora non vengano effettuate offerte in aumento per 10 minuti la gara si intenderà conclusa con aggiudicazione alla miglior offerente; nel caso in cui diversi offerenti abbiano formulato l'offerta più alta e non intendano partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato a colui che avrà indicato il termine minore per il versamento del saldo prezzo; a parità di prezzo offerto e di termine per il pagamento verrà aggiudicato a colui che avrà depositato per primo l'offerta di acquisto. Gli offerenti potranno partecipare all'asta indicando l'offerta per il lotto. Resta sempre inteso che per i beni qualificati quale isola ecologica – ecocentro, laddove l'offerta sia inferiore al prezzo base e sia stata manifestato l'interesse dell'amministrazione Comunale, su cui insiste il bene immobile, all'acquisto del bene per il prezzo base, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'ente locale.

L'offerta è valida anche nel caso di un'unica offerta purché valida e regolare. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per la società Campidano Ambiente S.r.l. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario. L'esito della procedura di alienazione dei beni di cui al presente bando verrà pubblicato sul sito internet della società Campidano Ambiente e di quello dei comuni soci e su almeno un quotidiano a livello regionale. L'aggiudicazione deve ritenersi

provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva soltanto dopo l'espletamento, con esito positivo, delle verifiche e dei controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti. La società Campidano Ambiente provvederà a dare notizia al/agli aggiudicatario/i della definitiva aggiudicazione.

La società Campidano Ambiente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione ed in tal caso nulla sarà dovuto ai concorrenti.

9. ULTERIORI MODALITA' E CHIARIMENTI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:

9.1) l'offerta dovrà contenere, anche ad integrazione di quanto stabilito precedenza

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), con invio di documento di identità valido e codice fiscale; se l'offerente è minorenne o incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del giudice tutelare e contenere copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge e dovrà essere inviato anche il suo documento di identità e codice fiscale; qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, dovrà essere inviata anche la copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto, accompagnato dal bonifico attestante il versamento della cauzione;

d) procura speciale o copia autentica di procura generale nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;

e) visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi il soggetto interno alla società di partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

f) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 60 dalla data di aggiudicazione;

g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei bene immobile e di accettarne l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

9.2) la cauzione, con unica causale "PROPOSTA ACQUISTO LOTTO N. (indicare numero lotto) ", andrà versata esclusivamente con bonifico intestato alla società alle seguenti coordinate IBAN: **IT48D01001544030000070623393**; la cauzione, a pena di inefficacia della offerta, dovrà risultare accreditata sul conto entro le 24 ore precedenti la vendita e dovrà essere di importo corrispondente a quanto previsto per ciascun lotto.

9.3) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita;

9.4) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene incluso quelli per la registrazione, trascrizione e voltura;

9.5) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di giorni 60 dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta, mediante bonifico sul conto della società Campidano Ambiente s.r.l. in liquidazione;

9.6) in caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, si provvederà all'incameramento della cauzione;

10. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Per i soli beni identificati quale isola ecologica/ecocentro

- qualora un Comune su cui insiste il bene abbia proposto istanza di acquisto dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base e non vi siano offerte superiori da parte di terzi il bene è assegnato al Comune;
- qualora nessun Comune abbia proposto istanza di acquisto dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente, anche in caso di offerta inferiore al prezzo base ma comunque nei limiti del presente avviso.

11. PRESCRIZIONI ULTERIORI

11.1) il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque quello sopra indicato ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;

11.2) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

11.3) le offerte di acquisto potranno essere presentate unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo co. c.p.c. Saranno dichiarate inammissibili le offerte provenienti da "presentatori" diversi dai soggetti suindicati (offerenti o procuratore legale).

11.4) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della società.

11.5) i beni hanno destinazione urbanistica come sopra identificata e **per il solo immobile in Sinnai ubicato in località "Bucca Arrubia" sussiste un vincolo di destinazione anche contrattualmente con il Comune di Sinnai, per cui ricade sull'acquirente ogni eventuale accordo o modifica stabilita con il Comune.**

12. DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

- 1) pubblicazione sul portale della società e su quello dei Comuni soci.
- 2) pubblicazione, sul quotidiano a diffusione regionale, in un termine non inferiore a 15 giorni prima della data fissata per la vendita, di un avviso, preferibilmente in forma sintetica

PRESCRIZIONI E INDICAZIONI FINALI

Adempimenti a carico dell'aggiudicatario definitivo: **Entro 30 giorni** dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento presso il conto corrente **n. IT48D01001544030000070623393** con causale "saldo assegnazione compendio immobiliare gara **Lotto n. (indicare numero lotto)**" della somma offerta, consegnando contestualmente al Presidente dell'organo di liquidazione medesima copia della ricevuta di pagamento. In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente. La stipula del contratto di compravendita avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario, il quale dovrà designare il notaio di riferimento entro 30 giorni dall'aggiudicazione. La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro 30 giorni dalla data di individuazione del notaio ovvero, il diverso maggiore termine potrà essere unilateralmente stabilito dalla società la quale dovrà comunque garantire la stipula del contratto entro 90 giorni dalla data di versamento del saldo per l'aggiudicazione del bene.

13. Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il Rag. Carlo Lolliri.

13) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003

Il trattamento dei dati personali, conferiti dai partecipanti all'asta, ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

14) Titolare del trattamento dei dati personali

Rag. Carlo Lolliri.

15) Ulteriori informazioni/chiarimenti

Il presente bando, nonché le informazioni per la partecipazione all'asta, sono consultabili e scaricabili direttamente dal sito internet <https://www.campidanoambiente.it>.

16) Qualora il primo procedimento di alienazione dia esito infruttuoso

Si procede ad un nuovo tentativo di alienazione, sempre mediante asta senza incanto, ribassando gli importi originariamente posti a base d'asta del 20% per ciascuno rinnovo della gara.

Selargius, 26 luglio 2022

Visto e approvato, il Liquidatore

Rag. Carlo Lolliri

