REGOLAMENTO
PER LA DISCIPLINA DI AGEVOLAZIONI FISCALI A FAVORE DELLE IMPRESE

Articolo 1 - Oggetto

a. Il presente regolamento ha la finalità di favorire l'insediamento di nuove attività produttive, promuovere lo sviluppo economico del territorio e l'occupazione.
b. Disciplina la concessione di agevolazioni in favore delle imprese che aprano una sede operativa nel Comune di Selargius, in un'unità immobiliare ad uso non abitativo, in data successiva all'approvazione del medesimo, nonché delle imprese già esistenti che risulteranno beneficiarie dei finanziamenti a valere sul Fondo PISL-POIC FSE.

Articolo 2 – Agevolazioni

a. Le agevolazioni consistono nell'erogazione di un contributo in proporzione ai seguenti tributi comunali: ICI, IMU, TARSU, TARES, COSAP, ICP, Diritto PPAA, relativamente agli immobili direttamente e interamente utilizzati dall'impresa per lo svolgimento dell'attività, regolarmente pagati per tre esercizi consecutivi decorrenti:
   - dall'inizio dell'attività nella nuova sede (comprovata dalla data risultante al Registro Imprese tenuto presso la Camera di Commercio), nel caso delle imprese di nuova costituzione;
   - dalla comunicazione di riconoscimento del mutuo da parte della SFIRS, nel caso delle imprese già esistenti che risulteranno beneficiarie dei finanziamenti a valere sul fondo PISL-POIC-FSE.
b. Tali agevolazioni saranno determinate nella misura del 50% dei tributi pagati nell'anno precedente, fino ad un massimo di € 1.000,00, a decorrere dall'anno d'imposta 2013 e successivi.
c. I contributi di cui al presente regolamento rientrano nel regime degli "aiuti de minimis" di cui al regolamento della Comunità Europea e, pertanto, per poter usufruire dell'agevolazione, è necessario che non siano superati i limiti previsti per ciascuna impresa. Tale condizione dovrà essere certificata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Articolo 3 - Soggetti beneficiari

a. Possono beneficiare delle agevolazioni di cui all'art. 2 i soggetti di età superiore ai 18 anni che vogliono realizzare un progetto d'impresa, purché la sede operativa aperta in data successiva all'approvazione del presente regolamento risulti ubicata nella Zona Industriale, nel quartiere di Su Planu o nel Centro Storico, così come delimitato dal Piano Particolareggiato del Centro Storico.
b. Possono accedere alle medesime agevolazioni, con le stesse priorità, anche tutte le imprese già esistenti che risulteranno beneficiarie dei finanziamenti a valere sul fondo PISL-POIC-FSE.

Articolo 4 - Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni

a. Possono presentare domanda di agevolazione le imprese che, alla data di presentazione della domanda, posseggono tutti i seguenti requisiti, nessuno escluso:
    - essere "in attività" e regolarmente iscritte al Registro delle imprese o all'Albo Artigiani presso la Camera di Commercio;
    - trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
    - non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;
    - essere in regola con l'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale e assicurativa.
b. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.
c. Il venir meno anche di uno solo dei requisiti di cui al comma a) comporta decadenza automatica dal beneficio concesso, a decorrere dal verificarsi dell'evento; l'importo dell'agevolazione viene pertanto rideterminato in proporzione.
d. Sono esclusi dalle agevolazioni:
    - coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Selargius;
    - coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi e tasse in genere, salvo la preventiva regolarizzazione delle posizioni debitorie;

Articolo 5 - Iniziative ammissibili e settori di intervento

a. Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative appartenenti ai settori dell'artigianato e del commercio di prodotti dell'artigianato locale.

Articolo 6 - Procedimento

a. I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento devono presentare al Comune di Selargius – Sportello Unico Attività Produttive, entro il mese di aprile di ogni anno, apposita istanza di ammissione al beneficio, allegando idonea documentazione dimostrativa del regolare pagamento dei tributi comunali di cui all'articolo 2 riferiti all'anno d'imposta precedente, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti.
b. L'ufficio competente all'istruttoria effettuerà le opportune verifiche ai fini della concessione del beneficio, e predisporrà la graduatoria dei soggetti ammessi secondo i criteri di cui agli artt. 3 e 5, provvedendo altresì alla quantificazione delle agevolazioni compatibilmente con le disponibilità di bilancio.