

VISTI E TIMBRI:

PLANO VOLUMETRICO
 STATO ATTUALE E SITUAZIONE IN VARIANTE
 COMUNE DI SELARGIUS

VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA
 MODIFICA DELLE SAGOME VOLUMETRICHE
 INSISTENTI NEL LOTTO N° 22 DEL P.R.U.
 "SU TREMINI DE BAXIU"

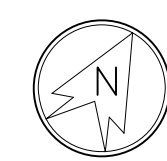
Studio Tecnico Associato Masala



Via Seneca n.40 - Monserrate
Tel./Fax: 070/571028

TAVOLA: N° 2	DATA: MAGGIO 2013	SCALA: 1:500
Piras Giuseppe	IL TECNICO:	
Impresa Edile Spiga Sandro P.I. : 02161510926	Goem. Federico Masala C.F. : MSL FRC 82R19 B354Y	

PLANO VOLUMETRICO STATO ATTUALE



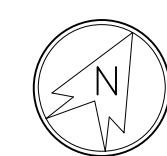
Scala 1:500



DATI URBANISTICI LOTTO N°22 "SU TREMINI DE BAXIU" STATO ATTUALE

SUPERFICIE LOTTO COME DA TABELLE P.R.U. = 445 Mq
 VOLUMETRIA COMPLESSIVA MAX REALIZZABILE = 2,30 Mc/Mq
 VOLUMETRIA RESIDENZIALE MAX REALIZZABILE = 2,00 Mc/Mq
 VOLUMETRIA SERVIZI CONNESSI MAX REALIZZABILE = 0,30 Mc/Mq
 ALTEZZA MAX REALIZZABILE = 7,50 Mt
 SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE = 40%

PLANO VOLUMETRICO SITUAZIONE PROPOSTA



Scala 1:500



DATI URBANISTICI LOTTO N°22 SITUAZIONE IN VARIANTE

SUPERFICIE REALE LOTTO = 460 Mq
 VOLUMETRIA COMPLESSIVA MAX REALIZZABILE = 2,30 Mc/Mq (460x2,30=1058 Mc)
 VOLUMETRIA RESIDENZIALE MAX REALIZZABILE = 2,00 Mc/Mq (460x2,00=920 Mc)
 VOLUMETRIA SERVIZI CONNESSI MAX REALIZZABILE = 0,30 Mc/Mq (460x0,30=138 Mc)
 ALTEZZA MAX REALIZZABILE = 7,50 Mt
 SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE = 40% (460x0,40=184 Mq)
 SUPERFICIE COPERTA PROPOSTA = 80+80=160 Mq < 184 Mq
 SUPERFICIE SCOPERTA LOTTO = 460-160 = 300 Mq