



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari  
"Area 5 - Urbanistica - Edilizia"

(MODELLO A)

Spett.le  
Comune di Selargius  
Via Istria n° 1 - 09047 Selargius  
**Alla cortese attenzione del Direttore Area 5**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE  
IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEL LOTTO N. 53/A DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI (P.I.P.)**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 157.121,46 (64.264,00+92857,46)**

Il sottoscritto/i .....  
Nato/a il..... a ..... tel.....  
E-mail ..... P.E.C. .... in qualità di:  
..... dell'impresa / Società .....  
con sede in.....  
telefono ..... fax ..... cell .....  
con codice fiscale n. ....  
con partita IVA n.. ..

**PRESA VISIONE**

Del bando pubblico per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive approvato con Determinazione del Direttore Area 5 n. 784 del 28/07/2016;

**CHIEDE**

L'assegnazione in diritto di proprietà del LOTTO 53/A di terreno di mq 1.108,00 del P.I.P. - Piano degli Insediamenti Produttivi, ubicato nella Zona Industriale di Selargius, in qualità di:

Bando Pubblico per assegnazione in proprietà di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi - P.I.P.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI**

*Firma del richiedente*



# COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

AREA 5 - URBANISTICA EDILIZIA SPORTELLO UNICO

- Persona fisica
  - Impresa individuale, anche artigiana
  - Società commerciale
  - Società cooperativa
  - Componente il raggruppamento temporaneo fra le imprese formalmente costituito (*elencare le imprese*)
- 

- Componente il raggruppamento temporaneo fra le imprese non formalmente costituito (*elencare le imprese*)
- 

- Altro (specificare)

A tal fine ai sensi degli articoli 80 del D.lgs. 50/2016, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

### 1. Di appartenere alla seguente categoria (barrare le caselle corrispondenti):

- attività giudicate rumorose o inquinanti ubicate all'interno del perimetro edificato (*attività incompatibili con la destinazione residenziale nelle zone A, B e C*);
- enti pubblici ed imprese a prevalente partecipazione pubblica, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE e/o genericamente ditte che già fruiscono di finanziamenti pubblici (es.: sottoscrittori di Accordi di Programma per PIA, Patti Territoriali etc., finanziamenti U.E. etc.);
- proprietari delle aree espropriate per OO.PP., a condizione che per lo stesso esproprio non abbia già usufruito di altre agevolazioni nelle assegnazioni di terreni (P.d.Z., P.I.P.), operante nel settore:
  - artigianale       industriale       commerciale       servizi annessi
- imprese già operanti all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi che necessitano di un ampliamento dell'impianto per comprovate esigenze, dichiarate con programmi di sviluppo dell'attività anche in termini occupazionali.
- Di non essere stato già assegnatario di lotti PIP o ricompreso in graduatoria di assegnazione, poi dichiarato decaduto per inadempienza a precedente Convenzione.
- Di non aver mai ottenuto o chiesto agevolazioni finanziarie per il medesimo stabilimento o società;
- Di non aver mai ottenuto o chiesto agevolazioni finanziarie per il medesimo stabilimento o società

### ovvero

Di aver già chiesto o ottenuto le seguenti agevolazioni finanziarie per il medesimo stabilimento o società

- Di aver già chiesto o ottenuto le seguenti agevolazioni finanziarie per il medesimo stabilimento o società
  - Di essere residente a Selargius dal \_\_\_\_\_;
  - Di voler trasferire nella zona industriale l'attività di \_\_\_\_\_ già esercitata nella via \_\_\_\_\_ con decorrenza \_\_\_\_\_;
  - di utilizzare, attualmente, un locale dichiarato inagibile in data \_\_\_\_\_;
  - di utilizzare, attualmente, un locale non idoneo all'attività svolta in quanto \_\_\_\_\_
- 
-

- che le unità lavorative attualmente occupate nella propria azienda sono pari a n. \_\_\_\_\_ addetti;
  - che l'attuale sede dell'attività, ubicata in via \_\_\_\_\_, è utilizzata grazie ad un contratto di locazione stipulato in data \_\_\_\_\_ con la proprietà \_\_\_\_\_;
  - di aver ricevuto uno sfratto esecutivo relativamente al contratto di locazione su indicato;
  - di esercitare la propria attività sotto forma di consorzio o cooperativa;
  - che la propria attività, ubicata all'interno del centro abitato, non è compatibile con la destinazione residenziale (zone A, B, C).
  - Di aver preso visione ed accettare integralmente, senza riserve, il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 61 del 10.10.2013, in particolare: i termini di stipulazione della convenzione, i termini per la realizzazione dell'intervento, le condizioni e i criteri per la determinazione dei prezzi e canoni massimi di cessione e locazione dei fabbricati edificabili, le sanzioni in caso di inottemperanza.
  - Che l'area è stata richiesta per la realizzazione di fabbricati compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica.
2. che il titolare di ditta individuale / soci delle s.n.c. / soci accomandatari delle S.a.s. / amministratori muniti di poteri di rappresentanza / socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, che hanno rivestito e cessato tali cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando, è/sono (1):

Nome e cognome	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale	Carica rivestita

<sup>(1)</sup> **cancellare le dizioni che non interessano.**

- che il titolare di ditta individuale / soci delle s.n.c. / soci accomandatari delle S.a.s. / amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci attualmente in carica, è/sono (1):

Nome e cognome	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale	Carica rivestita

<sup>(1)</sup> **cancellare le dizioni che non interessano.**

- che il/i direttore/i tecnico/i che ha/hanno **rivestito e cessato** tale carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando è/sono:

Nome e cognome	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale

- che il/i direttore/i tecnico/i attualmente in carica è/sono:

Nome e cognome	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale

3. che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando si è verificata la seguente operazione societaria \_\_\_\_\_ (cessione/affitto di azienda o di ramo di azienda ovvero fusione o incorporazione) che ha coinvolto questa Impresa e la società \_\_\_\_\_ e che pertanto devono considerarsi soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando i seguenti soggetti della società cedente/locatrice, fusa o incorporata:

Nome e cognome	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale	Carica rivestita

(Con riferimento ai soggetti che hanno operato presso l'impresa cedente, locatrice, incorporata o fusa, indicare: titolare /soci delle s.n.c./ soci accomandatari delle s.a.s. / amministratori muniti di poteri di rappresentanza / socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, direttore/i tecnico/i.)

4. di non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

([Barrare chiaramente la casella pertinente](#))

- di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti all'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica della 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 ottobre 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in q riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 la decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317,318,319,319-ter, 31 32r,322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354,355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648 ter 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di

- attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definiti con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- Di essere a piena e diretta conoscenza che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto, ai sensi dell'articolo 80 comma 2 D.Lgs. 50/2016, previste dall'articolo 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, del D.Lgs n. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
  - di non aver commesso, ai sensi dell'articolo 80 comma 4 D.Lgs. 50/2016, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
  - di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna di risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
  - la partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;
  - di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
  - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. *(L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);*  
ovvero
  - che, nel caso di avvenuta violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.1990 n. 55, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e precisamente: (barrare il quadratino che interessa)
  - (per le ditte che occupano meno di 15 dipendenti, ovvero per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)**, che l'impresa non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/1999;

*oppure*

- (per le ditte che occupano più di 35 dipendenti e per le ditte che occupano da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)**, che l'impresa ha ottemperato alle norme di cui all'art. 17 Legge 68/1999 e che tale situazione di ottemperanza può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di:
 

.....

Comune di: ..... Via ..... n. ....

CAP..... tel. .... Fax

..... PEC: .....
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

**Oppure di:**

- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria (salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio);
  - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente
 

**ovvero**
  - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 

**ovvero**
  - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di non trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai punti precedenti;
5. di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 44 D.Lgs.286/1998 e nell'art. 14 c.1 D.Lgs.81/2008 e che non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs 159/2011 o le condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter D. Lgs 165/2001;
  6. di accettare tutte le clausole e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara e di aver preso co-

noscenza dei luoghi interessati, di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

7. Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Regolamento per la concessione dei lotti per gli Insediamenti Produttivi, di cui alla Deliberazione C.C. n.61 del 10.10.2013 e del Bando di gara;
8. Di aver preso visione degli atti relativi alla vendita;
9. Di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la richiesta di assegnazione;
10. Di aver preso visione in ogni sua parte del progetto del Piano degli Insediamenti Produttivi e della tipologia dell'intervento previsto sul lotto per il quale è formulata la domanda; di essere a conoscenza degli impegni che saranno assunti in caso di assegnazione e in particolare, del termine perentorio per il pagamento del corrispettivo in acconto e saldo e degli altri obblighi che dovranno essere convenzionalmente assunti, quali il termine per la presentazione del progetto delle opere e per la realizzazione dell'intervento, le sanzioni in caso di inottemperanza agli obblighi convenzionali, i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione con vincolo trentennale.
11. Attesta di essersi recato sul posto, aver effettuato un sopralluogo dove è localizzato il lotto P.I.P. e di accettare lo stesso nello stato dei luoghi in cui si trova;
12. di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di disposizioni di legge, ordinamenti professionali o contrattuali.
13. di aver preso visione in ogni loro parte dei Piani urbanistici generali e attuativi che determinano gli interventi ammissibili sugli immobili oggetto della procedura d'asta.
14. di avere nel complesso preso conoscenza delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.
15. Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

Per la seguente attività:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza*):

- I. numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- II. data di iscrizione \_\_\_\_\_
- III. durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_
- IV. forma giuridica \_\_\_\_\_

Di essere in regola con i versamenti contributivi con i seguenti enti: (Barrare la casella che interessa)

- INPS – sede di \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_
- INAIL – sede di \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_
- Cassa Edile – sede di \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_

Edilcassa – sede di \_\_\_\_\_ Matricola n. \_\_\_\_\_

Di applicare il C.C.N.L. (*Barrare la casella che interessa*):

- Edile Industria    Edile Piccola Media Impresa    Edile Cooperazione    Edile Artigianato  
 Altro non Edile

La dimensione dell'azienda (*Barrare la casella che interessa*)

- 0 ÷ 5 dipendenti    6 ÷ 15 dipendenti    16 ÷ 50 dipendenti    51 ÷ 100 dipendenti    Oltre

di consentire la comunicazione via posta elettronica per l'eventuale richiesta di ulteriore documentazione nonché eventuali comunicazioni relative alla gara, al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

16. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e Data.....

...Timbro e Firma per esteso

.....

**N.B. - Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Qualora la firma non fosse autenticata, la dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.**

*(1) Indicare il nominativo dei componenti".*

*(2) Indicare il nominativo dei componenti ".*

*(3) Per il concorrente di altro Stato Cee in luogo dei certificati si fa riferimento a "Documento equipollente" o "Dichiarazione giurata".*

*(4) indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza, per ciascuno di essi allegare il modello. B*