



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 23 Del 14/05/2015

Oggetto: IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE): DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) - ANNO 2015

#### Copia

L'anno 2015 addì 14 del mese di Maggio convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.00 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	SI
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	NO	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	AG	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	NO
CORDA RITA	Consigliere	AG	PIBIRI SIMONE	Consigliere	AG
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	SI
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	AG	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 16**

**Totale Assenti 4**

**Totale Assenti Giustificati 5**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

VARGIU VANESSA GRECA RITA

CIONI RICCARDO

PORCU GIORGIA

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il quarto punto all'ordine del giorno, avente per oggetto: "IUC (Imposta unica Comunale): determinazione modalità applicative componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) – Anno 2015".

L'Assessore al Bilancio Porqueddu illustra la proposta.

Il Presidente, conclusa l'illustrazione, dichiara aperto il dibattito.

Prendono la parola i Consiglieri Deiana e Zaher, l'Assessore Porqueddu, di nuovo il Consigliere Zaher, Il Sindaco, la Consigliera Porcu che legge il suo intervento.

*Si dà atto che durante gli interventi sono rientrati in aula i Consiglieri Paschina e Aghedu. I presenti sono 18.*

Il Presidente chiede di acquisire l'intervento della Consigliera Porcu che dovrà chiarire se intende presentare un emendamento.

Il Sindaco ricorda che se si propone una ulteriore detrazione, occorre dire come finanziare il minor gettito, cioè quali capitoli di spesa diminuire.

Il Consigliere Zaher chiede qualche minuto di sospensione.

*Si dà atto che il Consiglio viene sospeso alle ore 21,05 per alcuni minuti.*

Alla ripresa dei lavori, il Presidente acquisisce l'intervento della Consigliera Porcu e dà atto che non viene presentato alcun emendamento. Quindi dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta per alzata di mano e, con l'ausilio degli scrutatori designati, accerta il seguente esito:

Presenti	18
Voti favorevoli	13
Voti contrari	//
Astenuti	5 (Porcu, Zaher, Lilliu, Delpin, Melis Antonio)

Si approva.

Si dà atto che esce dall'aula la Consigliera Porcu. I presenti sono 17.

Appresso mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità.

Il Consigliere Deiana prende la parola per dichiarazione di voto.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento alò verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la L. 147/2014 (Legge di Stabilità 2014), all'art. 1 comma 639 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili), quest'ultimo disciplinato nei commi dal 669 al 679;

**Richiamato** in particolare il comma 683 che riconosce in capo al Consiglio Comunale la competenza all'approvazione delle aliquote TASI entro il termine previsto dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e i costi individuati nel Regolamento, che posso essere differenziate in ragione del settore di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Dato atto che** il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato in G.U. n. 301 del 30.12.2014 ha differito al 31.03.2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti Locali e che con successivo decreto del 16.03.2015 ne ha ulteriormente disposto la proroga al 31.05.2015;

**Considerato** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC, nelle componenti IMU, TARI e TASI, in particolare l'art. 6 che individua i servizi indivisibili ai quali è diretta la TASI, rinviando alla definizione annuale delle tariffe, la specificazione della destinazione del gettito;

**Visto** il comma 679 della L. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) che conferma per l'anno 2015 le disposizioni di cui all'art. 1 della L. 147/2014 relative alla determinazione delle aliquote TASI, nel quale è stabilito:

- a) che la base imponibile per l'applicazione della TASI coincide con quella prevista per l'imposta municipale propria (IMU) (c. 675);
- b) che l'aliquota di base della TASI è pari all'1‰ (c. 676);
- c) che la stessa può essere azzerata;
- d) che nel determinare il piano tariffario bisogna rispettare il vincolo in base al quale la somma tra l'aliquota TASI e l'aliquota IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore al 10,6% e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile (c. 677);
- e) che l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 ‰, eccetto i fabbricati rurali il cui limite massimo è fissato all'1 per mille (c. 677);

**Rilevato che** l'art.1 del Dl. 16/2014 ha previsto la possibilità di aumentare i suddetti limiti per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8‰ a patto che vengano finanziate detrazioni d'imposta o altre misure incidenti sul carico d'imposta TASI, equivalenti a quelle stabilite per l'IMU, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13 c. 2 del Dl. 201/2011;

**Richiamato** l'art. 9 bis del Dl 47/2014, convertito con modificazioni dalla L. 80/2014, nel quale si prevede che a partire dall'anno 2015 sia considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e che su tale unità immobiliare la TASI, per ciascun anno, venga applicata in misura ridotta di due terzi;

**Ritenuto necessario** sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale una proposta di articolazione delle aliquote e delle detrazioni da applicare alla TASI per l'anno 2015, da destinare alla copertura delle seguenti spese previste per il medesimo periodo:

- € 457.000,00 – pari al 64% circa delle spese Personale Polizia Locale – Area 8;
- € 45.000,00 – Manutenzione delle strade;
- € 449.000,00 – Sicurezza;
- € 449.000,00 - pari al 64% circa delle spese Personale Area 7 “Ambiente e Servizi Tecnologici”;

**Vista** la Relazione predisposta dal Funzionario Responsabile IUC;

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 “Entrate” e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio e Performance”;

**Dato atto che** la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio, e Programmazione nella data del 14/05/2015;

**Preso atto** che il Collegio dei revisori con verbale n. 16 del L'11/05/2015 ha espresso parere favorevole;

**Visti** gli esiti delle votazioni;

## **DELIBERA**

**1) Di** applicare il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'esercizio finanziario 2015 secondo le seguenti modalità:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali	1‰
Fabbricati rurali strumentali	
Aree edificabili	1,5‰
Altri fabbricati	

<b>Fattispecie</b>	<b>Detrazioni</b>
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale con Rendita catastale inferiore o uguale a € 311,00	€ 50,00
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale con Rendita catastale superiore a € 311,00 ma inferiore o uguale a € 410,00	€ 30,00
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale con Rendita catastale superiore a € 411,00	nessuna
Fabbricati categoria D	€ 150,00

**2) Di** dare atto che:

- il gettito TASI presunto per l'anno 2015, derivante dalle modalità applicative di cui ai punti precedenti, è stimato pari a € 990.000,00;

- le modalità su indicate rispettano i vincoli previsti dall’art. 1 della L. 147/2013 e dal DL 16/2014;
  - sono applicabili alla TASI le disposizioni regolamentari previste nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC ai seguenti articoli:
    - art. 02 – Aree edificabili – limitazione potere di accertamento;
    - art. 03 – Riduzione base imponibile per inagibilità – inabitabilità;
    - art. 17 – Obbligazione tributaria;
  - nel caso in cui l’unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
  - le detrazioni di cui al primo punto del dispositivo spettano anche all’occupante/utilizzatore, se diverso dal titolare del diritto reale, nella stessa misura di cui all’art. 7 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC.
- 3) Di** dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.lgs n. 267/2000, data la necessità di adottare gli Atti consiliari di approvazione del bilancio entro il prossimo 31 maggio.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>23</b>	<b>Data</b> <b>14/05/2015</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
MAMELI GABRIELLA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/05/2015 al 06/06/2015 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO Il Segretario Generale**  
SESTA CARLA

Selargius, 22/05/2015

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

- Immediatamente esecutiva.
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio**