



I.U.C.
imposta unica comunale

ANNO 2016:

APPLICAZIONE AGEVOLAZIONE PER I FABBRICATI CONCESSI IN USO GRATUITO

La Legge di stabilità per l'anno 2016 ha introdotto per **IMU** e **TASI** la **riduzione della base imponibile del 50%** per i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il riconoscimento dell'agevolazione **non ha** la stessa ampiezza di quella già esistente per l'ICI, in quanto per poter beneficiare della riduzione occorre rispettare **tutte** le seguenti condizioni:

- ❖ il comodante che concede il fabbricato in uso ai genitori/figli deve risiedere anagraficamente (quindi dimorare abitualmente) a Selargius;
- ❖ il comodante che concede il fabbricato in uso ai genitori/figli **non deve possedere altri fabbricati ad uso abitativo in Italia** oltre la casa in cui risiede a Selargius e quella data in comodato d'uso gratuito;
- ❖ La concessione dell'immobile ai genitori/figli **deve risultare da un contratto** (in forma scritta o verbale), che **deve essere registrato** presso l'Agenzia delle Entrate; la riduzione decorre dalla data di registrazione, non è retroattiva;

Si precisa inoltre che nel caso in cui non si rispetti una sola delle condizioni elencate, **l'agevolazione non può essere applicata.**

Laddove si rispettino **tutte le tre condizioni** su citate, il comodante potrà applicare la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI e dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante la presentazione della dichiarazione di variazione IMU 2016 (sui moduli ministeriali disponibili dalla primavera 2017) **entro il 30.06.2017.**

Per ogni ulteriore informazione potrete contattare l'ufficio IMU – TASI ai recapiti telefonici 070/8592355 – 326 oppure tramite posta elettronica ai seguenti indirizzi:

- imu@comune.selargius.ca.it
- giuliana.cocco@comune.selargius.ca.it
- cristina.pisu@comune.selargius.ca.it