



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 12 Del 05/04/2016

Oggetto: IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE): DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) - ANNO 2016

#### Copia

L'anno 2016 addì 5 del mese di Aprile convocato per le 19.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	SI	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PERRA MARIA FULVIA	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	SI	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 22**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 0**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

MADEDDU ROBERTO

CIONI RICCARDO

ZAHER OMAR

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott.ssa Gabriella Mameli, in prosecuzione di seduta pone in discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 13 del 14/03/2016 avente ad oggetto "IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE): DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) - ANNO 2016".

L'Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu illustra la proposta.

Il Consigliere Delpin Dario chiede precisazioni sulla rifusione di 400.000 Euro al Comune da parte dello Stato e l'Assessore Porqueddu risponde che ancora non è certa, essendo attualmente soltanto un'ipotesi.

*Esce dall'Aula il Consigliere Felleca, i presenti sono 21.*

Non essendoci altre richieste di intervento, la Presidente Mameli mette ai voti la proposta in forma palese per alzata di mano, accertando il seguente esito:

presenti 21;

voti favorevoli: 14;

voti contrari: nessuno;

astenuti: 7 (Melis Antonio, Delpin, Caddeo, Lilliu, Zaher, Corda e Deiana).

La proposta è approvata a maggioranza.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la Legge n. 147/2014 (Legge di Stabilità 2014), all'art. 1 comma 639 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili), quest'ultimo disciplinato nei commi dal 669 al 679;

**Richiamato** in particolare il comma 683 che riconosce in capo al Consiglio Comunale la competenza all'approvazione delle aliquote TASI entro il termine previsto dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e i costi individuati nel Regolamento, che posso essere differenziate in ragione del settore di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Dato atto** che la scadenza per l'approvazione dei bilanci preventivi degli enti locali per l'esercizio finanziario 2016, è stata posticipata al prossimo 30 aprile 2016, a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministero dell'Interno 1 marzo 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2016;

**Visto** il Regolamento approvato con Deliberazione n. 15 del 03.04.2014 del Consiglio Comunale e sue modificazioni successive, con il quale si disciplina l'applicazione della IUC nelle componenti IMU, TARI e TASI, in particolare l'art. 6 che individua i servizi indivisibili ai quali è diretta la TASI, rinviando alla definizione annuale delle tariffe, la specificazione della destinazione del gettito;

**Vista** la legge di stabilità 2016, Legge n. 208 del 28.12.2015 che stabilisce:

- al comma 26, il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016 rispetto ai livelli deliberati per il 2015;
- alla lett. a) e lett. b) del comma 14, l'esenzione TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale, sia del possessore che dell'utilizzatore, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- alla lett. c) del comma 14, la riduzione allo 0,1% (con possibilità di modifica in aumento sino allo 0,25% o in diminuzione sino all'azzeramento) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano comunque locati;
- alla lett. d) del comma 14, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare e sia destinata ad abitazione principale dell'occupante, che il possessore verserà la TASI nella percentuale stabilita dal Comune con il Regolamento relativo all'anno 2015;
- al comma 10, la riduzione della base imponibile IMU del 50% per i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito, che viene estesa per analogia alla TASI (come precisato con la Risoluzione n. 1/DF Ministero dell'Economia e delle Finanze);

**Ritenuto necessario** sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale una proposta di conferma, per l'anno 2016, delle aliquote e delle detrazioni già applicate alla TASI per l'anno 2015, che generano un gettito presunto di € 540.000,00 da destinare alla copertura delle seguenti spese previste per il medesimo periodo:

- € 270.000,00 – pari al 42% circa delle spese Personale Polizia Locale – Area 8;
- € 270.000,00 – pari al 50% circa delle spese per la manutenzione dell'impianto della Pubblica Illuminazione;

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 "Entrate" e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio e Performance";

**Preso atto** che il Collegio dei revisori con verbale n. 10 del 23/04/2016 ha espresso parere favorevole;

**Dato atto che** la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio, e Programmazione nella data del 5/4/2016;

**Visto** l'esito della votazione

## DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa:

- 1) **Di** applicare il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'esercizio finanziario 2016 secondo le seguenti modalità:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale (Categoria catastale A1/ - A/8 – A/9)	1‰
Fabbricati rurali strumentali	
Beni merce (Destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	
Aree edificabili	1,5‰
Altri fabbricati	

<b>Categoria</b>	<b>Fattispecie</b>	<b>Detrazioni</b>
A/1 A/8 A/9	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale inferiore o uguale a € 311,00	€ 50,00
	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale superiore a € 311,00 ma inferiore o uguale a € 410,00	€ 30,00
	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale superiore a € 411,00	nessuna
D	Fabbricati categoria D	€ 150,00

- 2) **Di** dare atto che:

- le modalità su indicate rispettano i vincoli previsti dall'art. 1 della L. 147/2013, dal DI 16/2014 e dalla L. 208/2015;
- sono applicabili alla TASI le disposizioni regolamentari previste nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC ai seguenti articoli:
  - art. 02 – Aree edificabili – limitazione potere di accertamento;
  - art. 03 – Riduzione base imponibile per inagibilità – inabitabilità;
  - art. 17 – Obbligazione tributaria;
- nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione prevista per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- le detrazioni di cui al primo punto del dispositivo spettano anche all'occupante/utilizzatore, se diverso dal titolare del diritto reale, nella stessa misura di cui all'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>12</b>	<b>Data</b> <b>05/04/2016</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
MAMELI GABRIELLA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/04/2016 al 28/04/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

Selargius, 13/04/2016

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio